



5.5 rooms, 138 m²

«5 ½ Zimmer Doppel-Einfamilienhaus mit Garten und Fahrzeugabstellplatz»

CHF 685,000.—

Mortgages starting at CHF 1'027.- per month

Location

Giebelstrasse 6
6037 Root, LU



Main information

Municipality	Root
Living space	138 m ²
Plot area	154 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 685,000.—

Description

5 ½ Zimmer Doppel-Einfamilienhaus mit Garten und Fahrzeugabstellplatz

Die gepflegte Liegenschaft befindet sich in Root LU, in der Nähe von Luzern und dem beliebten Vierwaldstättersee.

Das Haus ist einseitig angebaut und liegt zentral, bzw. nahe zu den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Liegenschaft wurde 1923 gebaut und der Baustil dieser Zeit wurde erhalten. 2015 wurde es im Innenbereich für über 400'000 Franken umfassend saniert; Elektroinstallationen, Fenster, Sanitäranlagen, Heizung, Küche ersetzt, sowie die Böden erneuert.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Ess-Bereich mit offener Küche, sowie eine separate Gäste-Toilette. Über die Treppe erreicht man das Untergeschoss mit Keller und einem Ausgang in den Garten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Toilette, Lavabo und eine Waschmaschine- sowie Tumbler.

Das Dachgeschoss wurde ausgebaut, dort befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Dachfenstern, sowie ein Estrichraum.

Das Haus besticht durch die zentrale Lage zu den öffentlichen Verkehrs-Haltestellen, sowie die Landwirtschaftszone, die sich ebenfalls in nächster Nähe befindet.

Gerne führen wir Sie durch diese Liegenschaft und freuen uns auf Ihre Anfrage,**Ihr
immowunsch.com - Team**

Interior

Pets permitted	✓
Attic	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Exterior

Parking space	✓
---------------	---

Characteristics

Last renovation 2015

Surroundings

Shops Approx. 820 m

Kindergarten Approx. 2780 m

Primary school Approx. 1580 m

Public transport Approx. 760 m

Ad

ImmoScout24 code 5772010

Reference Root_5_½_Zimmer_Doppel-EFH

Advertiser

 immowunsch.com

MB Management and Consulting AG
Immobilien Management
Mr Mike Benz
Alte Steinhauserstrasse 33
6330 Cham

Mobile  079 779 22 33