



«Arcade commerciale»

**CHF 9000.—**

## Ubicazione

Rue de la Tour, 2  
1205 Genève, GE



 Ginevra Cornavin

 14'  9'  9'

## Dati principali

Comune

Genève

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)

CHF 9000.—

## Descrizione

A proximité de l'Hôpital Cantonal dans le Quartier des Philosophes, l'angle de deux rues, cette belle arcade commerciale de 318 m2 est distribuée sur deux niveaux.

Idéal pour une administration ou un centre médical

Rez supérieur

Grande surface "open space" bénéficiant de grandes baies vitrées et de deux accès différents  
L'accès au rez inférieur se fait par une trémie ou un ascenseur

Rez inférieur

Grande surface "open space" profitant de deux accès différents  
Possibilité de créer des blocs sanitaires et/ou douches  
Très agréables agencements et configurations des espaces

Accès

Facile d'accès en voitures et proche des transports publics (BUS 1-5-7-35-A6)  
Parking Lombard à proximité

Disponible immédiatement

Charges : Les acomptes mensuels de charges relatifs à l'arcade sont fixés à CHF 500.? (incluant chauffage + frais accessoires).

Critères requis pour le futur locataire :

Toutes activités sauf restaurant, industrie et autres activités « fixes » prévues par le POS de la ville de Genève (Plan d'occupation des sols) et autre législation  
Uniquement une activité commerciale de type bureau

## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5772583

Referenza

80049 - ZUS

## Contatto per le visite

Serge Zuanon

 022 510 46 96

## Inserzionista



Genimmo SA  
Signore Serge Zuanon  
15, rue du Jeu-de-l'Arc  
1207 Genève

Tel. fisso  022 510 46 96