



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



4.5 Zimmer, 102 m²

«Helle grosse Dachwohnung an Top-Lage mit Sicht auf den Säntis»

CHF 2'290.—

Standort

Ludwigstr. 19
9010 St. Gallen, SG



Hauptangaben

Gemeinde	St. Gallen
Wohnfläche	102 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'290.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'030.—

Beschreibung

Schön Wohnen in ruhiger, gepflegter, parkähnlicher Umgebung!

Die Wohnung verfügt über eine moderne, helle Küche mit GK-Herd und Geschirrspüler sowie zwei Nasszellen: Modernes Bad/WC mit Doppellavabo und Dusche/WC mit Lavabo. Die Wohnung ist hell und sonnig. Im Wohnzimmer ist ein Cheminéeofen installiert, welcher das "gewisse Etwas" dieser Wohnung vervollständigt. Zum grosszügigen Grundriss gehört zudem ein grosszügiger Balkon, auf welchem Sie Ihren Feierabend bei herrlicher Abendsonne geniessen können. Einbauschränke und ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung liegt 8 Minuten Gehdistanz zur Universität St. Gallen entfernt.

In diesem gepflegten Ambiente und ruhigen Umgebung lässt es sich schön Wohnen.

Garagenboxen stehen auf Wunsch zur Verfügung: Mietzins/Box Fr. 160.--/Mt.

.....

SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliendienstleistungen seit über 80 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
 - Immobilienbewirtschaftung
 - Umbau und Sanierung
 - Schätzung und Expertisen
-

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	1920
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 700 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5773257
Referenz	0.084.01.0903

Anbieter

**SCHAEPPI
GRUNDSTÜCKE**

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG
Frau Venera Eljmazi
Oberer Graben 3
9004 St. Gallen

Geschäft  071 228 01 81