



## 3,5 locali

«Nuovo appartamento con giardino e bellissima vista lago»

**CHF 1 485 000.—**

## Ubicazione

6918 Figino, TI



 **Lugano, stazione**

 33'  13'  28'

## Dati principali

Comune

Lugano

Piano

Piano terra

Superficie utile	115 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 485 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

La nuova residenza "Bellago" è ubicata a Figino-Lugano, sul lago di Lugano, in zona residenziale ed offre una magnifica vista sul lago di Lugano.

Composta da 4 esclusivi appartamenti e 2 case unifamiliari.

Architettura moderna, grandi vetrate e rifiniture curate.

Possibilità di personalizzare gli appartamenti in base alle diverse esigenze abitative, in quanto la costruzione sarà completata in primavera 2021.

L'appartamento di 3,5 locali offre un ampio soggiorno-pranzo con cucina moderna, tramite l'atrio della zona notte si raggiunge la camera padronale con bagno en-suite, ulteriore camera da letto, bagno.

Esterno: terrazza coperta di 17 mq, giardino di 208 mq.

Lavanderia/cantina privata.

2 posteggi in autorimessa a CHF 45'000.- cad.

A disposizione dei comproprietari una parcella al lago per poter fare il bagno e prendere il sole.

L'appartamento può essere acquistato sia come residenza primaria che come residenza secondaria.

Die neue "Residenza Bellago" befindet sich in Figino-Lugano in sonniger Wohngegend mit atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge.

Sie beinhaltet vier exklusive Wohnungen und zwei Einfamilienhäuser.

Schöne moderne Architektur, grosse Fensterfronten, guter Ausbaustandard,

Angesichts das der Bau im Frühjahr 2021 beendet wird, können die Wohnungen den unterschiedlichen Wohnbedürfnissen angepasst werden.

Die 3,5-Zimmer-Wohnung bietet einen großen Wohnbereich mit moderner Küche, durch einen zentralen Flur gelangt man in den Schlafbereich, der sich wie folgt zusammensetzt:

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, weiteres Schlafzimmer, Badezimmer.

Extern: Überdachte Terrasse von 17 mq, Garten von 208 mq

Private Waschküche/Keller

2 Garageplätze zu je CHF 45'000.

Den Eigentümern steht eine Seeparzelle zum Sonnen und Baden zur Verfügung.

Die Wohnung kann als Erst/ und Zweitwohnsitz gekauft werden.

The new "Bellago" residence is located in Figino-Lugano, on the Lugano lake, in a residential area and offers a magnificent view over the lake.

Composed of 4 exclusive apartments and 2 single-family houses.

Modern architecture, large windows and well-finished.

Possibility to customize the apartments according to different housing needs, as construction will be completed in spring 2021.

The 3.5-room apartment offers a large living-dining room with modern kitchen, through the atrium of the sleeping area you can reach the master bedroom with en-suite bathroom, further bedroom, bathroom.

Outside: 17 m2 covered terrace, 208 m2 garden.

Private laundry/cellar.

2 parking spaces in the garage for CHF 45'000.- each.

At the disposal of the co-owners a parcel on the lake for swimming and sunbathing.

The apartment can be purchased both as a primary residence and as a secondary residence.

## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Anno di costruzione

2020

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5773373

Referenza

2382623

## Contatto per le visite

Yvonne Lorenzon

 091 210 69 90

## Inserzionista

Fontana  
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's

Fontana Sotheby's International Realty  
Via Luvini 4  
6900 Lugano

Tel. fisso  091 210 69 91