



## 2.5 Zimmer, 52 m<sup>2</sup>

«Moderne Attika-Wohnung im Herzen von Luzern»

**CHF 2'170.—**

### Standort

Bleicherstrasse 16  
6003 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'170.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'000.—

## Beschreibung

### Hier lässt es sich wohnen

Die moderne Wohnung wurde im Jahr 2017 neu gebaut und liegt im Herzen der Luzerner Neustadt. Sie leben urban, modern und profitieren vom kulturellen und gesellschaftlichen Charme des Stadtteils sowie von exzellenten Verkehrsanschlüssen. Den Luzerner Hauptbahnhof erreichen Sie in gut 10 Minuten zu Fuss oder in nur 5 Minuten mit dem Fahrrad. Auch die Altstadt ist innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Trotz idealer Verkehrslage finden Sie in der Neustadt genügend Grünflächen wie etwa das Bleichergärtli, um die Natur in vollen Zügen geniessen zu können.

### Ihr neues Zuhause

Die grossen Fensterfronten sorgen für eine lichtdurchflutete Wohnung was der trendige Innenausbau so richtig zur Geltung bringt. Die Küche ist mit modernen, zeitgemässen Geräten ausgestattet und das Badezimmer ist nebst einer gemütlichen Badewanne auch mit einem eigenen Waschturm (WM|TU Kombigerät) ausgestattet. Vom Schlafzimmer aus erreichen Sie eine 12.5 m2 grosse Terrasse und auch vom Wohnzimmer aus begehen Sie eine zweite Terrasse für sonnige Stunden unter freiem Himmel. Zur Wohnung gehört ausserdem ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Hier geht es zum 360° - Rundgang; <https://360.casatour.ch/view/fullscreen/id/VV81N>

### Lassen Sie sich begeistern ...

... von einer lichtdurchfluteten Wohnung mitten in Luzern.

Weitere Informationen entnehmen Sie der Erstvermietungshompae [www.bleichi16.ch](http://www.bleichi16.ch)

### Arlewo AG

Ihr bewährter Partner  
für Immobilien und Beratung.  
NEU seit 1968.

## Innenraum

Aussicht

## Aussenraum

Lift

Balkon/Terrasse/Sitzplatz

## Umgebung

Situation

zentrale Lage

## Inserat

ImmoScout24-Code

5773884

Referenz

ARLLU.ST19F.6-W01

## Besichtigungskontakt

Christina Bättig

 041 317 05 52

## Anbieter

**ARLEWO**  
arbeiten leben wohnen

Arlewo AG  
Christina Bättig  
Guggistrasse 7  
6002 Luzern