



4.5 Zimmer, 105 m²

«A LOUER DE SUITE A COURFAIVRE ! Beaux appartements neufs de 4,5 pièces dès CHF 1'550.-»

CHF 1'550.—

Standort

2853 Courfaivre, JU



Hauptangaben

Gemeinde

Haute-Sorne

Wohnfläche

105 m²

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

PLUS QUE 2 APPARTEMENTS DISPONIBLES ! DEPECHEZ-VOUS !

Surface de chaque appartement : 105 m²

Chaque lot dispose d'une place de parc couverte et d'une place de parc extérieure

- REZ: 2 appartements : Loyer CHF 1'550.- + (CHF 50.- charges)
- 1ER EST : Loyer CHF 1'600.- + (CHF 50.- charges)
- 1ER OUEST : Loyer CHF 1'600.- + (CHF 100.-). Desservi par un ascenseur
- ATTIQUE : Loyer 1'750.- + (CHF 100.-). Desservi par un ascenseur

Situation géographique:

Courfaivre se situe à 6 km à vol d'oiseau au sud-ouest de Delémont. Le village est arrosé par la Sorne, à 459 mètres d'altitude. L'appartement se trouve à 100 mètres de la gare, 50 mètres de l'arrêt de bus, proche des commerces et des écoles et à 5 minutes de l'accès autoroutier.

Bien pensés, fonctionnels, il disposent de plusieurs atouts très attractifs dont voici les principaux :

Façade:

Façade réalisée avec une nouvelle brique remplie en polystyrène. Cette brique, complétée par un crépis Bio de haute qualité, assure un excellent coefficient thermique, presque deux fois plus bas que les directives de la norme Minergie et ne nécessite pas de ventilation contrôlée. La pose d'ISODEFO sur les murs réduit la transmission de bruits et de vibrations entre la dalle et la maçonnerie.

Fenêtres:

Fenêtres et portes fenêtres INTERNORM, en PVC/ALU avec verre isolant quadruple vitrage de qualité et stores intégrés électrique alimentés par une cellule photovoltaïque.

Isolation périphérique et crépissage de façade:

Un crépis bio 100% naturel permet d'obtenir une température de surface du mur de 3°C supplémentaire par rapport au crépis classique. Cela permet d'éviter tout types de condensation ou de formation de moisissures dans les murs.

Chauffage:

Pompe à chaleur air-eau, thermostat dans chaque pièce.

Cuisine:

Cuisine agencée avec meubles et appareils Siemens pour réduire la consommation électrique et le bruit

DISTRIBUTION:

- Salon / cuisine ouvert cuisine agencée
- 2 chambres
- 1 chambre parentale
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne

- 1 salle de bain avec baignoire
- Grande terrasses
- Réduit extérieur
- 1 place de parc extérieure
- 1 place de parc couverte

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Anzahl Stockwerke 1

Merkmale

Baujahr 2019

Inserat

ImmoScout24-Code 5774969

Referenz 119451022-16

Besichtigungskontakt

Ivan Buhlmann

 076 442 43 97

Anbieter



RE/MAX Poya
La Poya Immobilière Sàrl
Ivan Buhlmann
Rue de Lausanne 45
1700 Fribourg