



4.5 Zimmer, 104 m²

«Cadenazzo 4.5 locali in nuova residenza»

CHF 1'850.—

Standort

Via San Gottardo 40
6593 Cadenazzo, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Cadenazzo
Wohnfläche	104 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'850.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'600.—

Beschreibung

NUOVA LOCAZIONE - Appartamenti 4.5 locali - Cadenazzo

Tre camere da letto e un soggiorno di 38 m2 rappresentano la soluzione ideale per una famiglia che desidera abitare comodamente in un appartamento di qualità a pochi passi dai principali servizi.

La cucina con isola completa la zona giorno dalla quale si accede alla terrazza. All'entrata dell'appartamento troviamo un comodo armadio a muro ed il locale lavanderia.

L'appartamento di totali 105 m2 viene completato dalla cantina che si trova al piano interrato.

Gli appartamenti all'ultimo piano di entrambe le residenze sono caratterizzati dal tetto a vista che rende queste abitazioni ancora più piacevoli e luminose.

Nel cuore del Ticino, a pochi minuti dai principali servizi, dai centri commerciali di S. Antonino e dall'entrata autostradale di Bellinzona Sud, la residenza Al Ciliegio sarà pronta ad accogliervi a partire dal primo maggio 2020 mentre la residenza Al Tiglio dal primo di luglio 2020.

Appartamenti accoglienti e luminosi inseriti nelle due nuove residenze di qualità ed in perfetta armonia con i nuovi modi del vivere odierno: spazi pensati e disegnati per una famiglia, una coppia o una persona singola, ottimamente isolati per rapporto alla strada cantonale ed alla ferrovia, organizzati con armadi a muro, corpi illuminanti integrati a soffitto e lavanderia indipendente direttamente nell'appartamento.

All'ingresso delle residenze è previsto uno spazio conviviale dove gli abitanti de Al Tiglio e Al Ciliegio possono trascorrere un momento di serenità e i bambini possono tranquillamente giocare nel piazzale e nell'area verde vicina

Altre info:

Moltiplicatore imposta comunale 92%

Consegne a partire da luglio 2020

Stazione FFS

Scuola dell'infanzia, scuola elementare e scuola media sul territorio comunale

Piccoli commerci e farmacia

Banca

Prezzo mensile:

Piano 2: CHF 1'600.00

Piano 3: CHF 1'650.00

Piano 4: CHF 1'700.00

POSTEGGI

Scoperti: CHF 70.00

Coperti: CHF 120.00

Acconto spese CHF 250.00

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Haustiere erlaubt ✓

Keller ✓

Reduit ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 4

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2020

Umgebung

Läden	ca. 360 m
Kindergarten	ca. 790 m
Primarschule	ca. 850 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 770 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5775010
------------------	---------

Anbieter

Uniqhome Sagl
Via Monda 2
6528 Camorino

Geschäft  091 973 30 40