



7,5 Zimmer, 177 m²

«Exklusivité - Villa avec Terrain zone mixte - Riddes - CHF 1'800'000.-»

CHF 1 800 000.—

Standort

1908 Riddes, VS



Sion Bahnhof

 19'  16'  44'

Hauptangaben

Gemeinde	Riddes
Wohnfläche	177 m ²

Grundstücksfläche	3575 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 800 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Exclusivité - Villa avec Terrain zone mixte - Riddes

Situation & descriptif :

La commune de Riddes se situe sur la rive gauche du Rhône, à mi-chemin entre Sion et Martigny. Facilement accessible avec l'entrée de l'autoroute, cette localité est également desservie par une gare.

Le réputé Centre thermal, Bains de Saillon, avec ses piscines chauffées, un bassin semi-olympique, une rivière thermale, un espace Carpe Diem Spa, des Mayens du Bien-Etre avec sauna et hammam, se trouve à moins de 10 minutes.

En hiver, vous pourrez profiter du domaine skiable La Tzoumaz Verbier - 4 Vallées et ses 410km de pistes. En été des centaines de kilomètres d'itinéraires de randonnée à pied en VTT et un point de vue exceptionnel depuis le Mont-Fort à 3330m.

Cette villa a été merveilleusement bien rénovée, dans un style contemporain et de façon à rendre l'ensemble fonctionnel et élégant. Idéal pour un couple avec enfants désirant partager des instants de rêves et de calme.

SURFACE(S) ET VOLUME(S) :

Surface net habitable : 177m²

Volume selon cube SIA : 1'015m³

Parcelle n° 371 surface habitation : 127m²

Parcelle n° 371 surface jardin : 1918m²

Parcelle n° 369 surface terrain zone Mixte : 1'657m²

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

Nombre de pièces : 7.5

Nombre de niveaux hors-sols : 2

Nombre de sous-sols Partiellement excavé: 1

DISTRIBUTION :

Rez-inférieur :

- Studio, actuellement utilisé en salon de coiffure
- Buanderie
- Abri antiatomique et local à piscine
- Salle de douche avec toilette
- Dressing

- Cave à vin
- Un garage
- Quatre places de parkings extérieurs

Rez-supérieur :

- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée et accès à la terrasse ainsi qu'à la piscine
- Cuisine fermée avec accès à la terrasse
- Salle à manger ouverte sur la cuisine et accès à la terrasse
- Chambre à coucher principale en suite avec salle de bains, dressing et accès terrasse
- Toilette invités
- Salle de bains
- Terrasses de 220 m2 au total accès à la chambre, à la cuisine, à la salle à manger et au séjour

Etage :

- Salon TV room avec balcon privatif, ouvert sur le séjour principal et profitant d'une vue sur la piscine
- Chambre à coucher avec salle de douches à l'italienne et balcon privatif
- Grande pièce pouvant être aménagée

Energie & Chauffage :

Energie(s) : Mazout

Chauffage(s) : Radiateurs

Annexes :

- Piscine chauffée
- Jacuzzi
- Sauna 2 places
- Grand jardin, joliment arboré et entièrement illuminé
- Garage
- Places de parkings extérieurs

Construction & Rénovations :

Année de construction : 1972

Année de rénovation : 2009 (générale)

2019 (fenêtres PVC, peinture façades et peinture intérieure)

Divers :

- Portail et clôture

- Stores électriques
- Arrosage automatique
- Alarme
- Parcelle de 1'657m2 en zone à bâtir mixte
- Couvert
- Chalet décoratif

Réf : 910-19-8008

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Merkmale

Letzte Renovation 2019

Baujahr 1972

Im Baurecht ✓

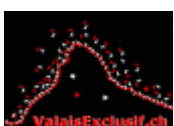
Swimmingpool ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5775240

Referenz 910-19-8008.570491.5ace85cf-1074-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



ValaisExclusif.ch
Régine Reynard
Rue du Pont 16
3963 Crans-Montana

Tel. mobil  079 310 97 25