

MINERGIE®



«Lot de 2 appartements à rendement»

CHF 709'000.—

Standort

2336 Les Bois, JU



Hauptangaben

Gemeinde	Les Bois
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	2

Preis

Verkaufspreis	CHF 709'000.—
---------------	---------------

Beschreibung

POUR PLUS DE PHOTOS : www.avendre.ch

Lot de 2 appartements à rendement, déjà loués.

Appartements de 2½ pièces et de 4½ pièces

- terrasse
- place de parc souterraine

Immeuble en PPE de 15 appartements avec ascenseur.

Label MINERGIE

SITUATION

L'immeuble se situe à proximité de toutes les commodités.

A 350 mètres des transports publics et des commerces.

A 10 minutes de la Chaux-de-Fonds.

SOUS-SOL

1 place de parc dans parking souterrain et 1 cave pour chaque appartement, local vélos et poussettes en commun. Chauffage : pompe à chaleur par sonde géothermique et panneaux solaires.

REZ-DE-CHAUSSÉE

1x appartement de 2½ pièces / 61 m² net :

1 hall d'entrée de 7,5 m² avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée de 7,9 m² ouverte sur 1 salon-salle à manger de 26,8 m² avec baie vitrée qui donne accès à 1 terrasse dallée de 13,4 m² avec accès à la pelouse, 1 chambre de 14 m², 1 salle d'eau de 5,5 m² avec douche, wc, lavabo et colonne de machines à laver et à sécher.

1x appartement de 4½ pièces / 92 m² net :

1 hall d'entrée de 3 m² avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée de 7 m² ouverte sur 1 salon-salle à manger de 33,7 m² avec baie vitrée qui donne accès à 1 terrasse de 13,6 m² et à la pelouse, 1 réduit de 1,7 m², 1 hall de distribution de 3,7 m² mène à 2 chambres de 13,7 m² et 12 m², 1 salle de bain de 7 m² avec baignoire, douche, wc, lavabo et 1 colonne de machines à laver et à sécher, 1 bureau de 10,4 m².

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Places de parc à disposition devant l'immeuble.

Espace vert autour de l'immeuble.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

Innenraum

Keller



Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Inserat

ImmoScout24-Code	5775578
Referenz	I2354

Anbieter

àvendre.ch
Herr Philippe Barth
Rue du 23-Juin 10
2800 Delémont

Tel. Festnetz  079 222 77 43