



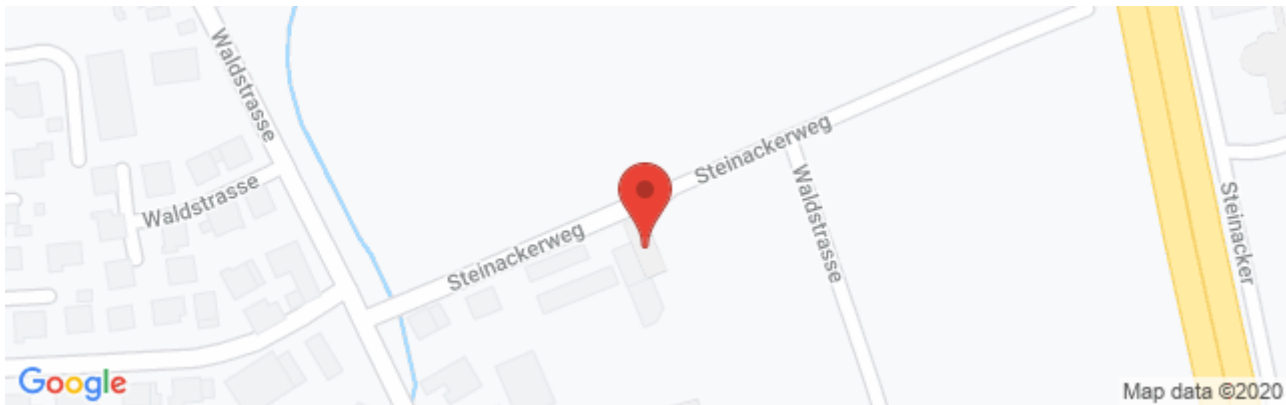
## 3.5 Zimmer, 94 m<sup>2</sup>

«3.5 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung in Wohnüberbauung W301»

**CHF 1'800.—**

### Standort

Steinackerweg 14  
4564 Obergerlafingen, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Obergerlafingen
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	94 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'800.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'600.—

## Beschreibung

### Beschreibung

Obergerlafingen ist eine **steuergünstige Gemeinde** im Kanton Solothurn,

Die Wohnsiedlung besteht total us drei MFH mit total 24 Wohnungen.

Die sehr schöne 3.5 Zimmerwohnung W301 ist im Haus C, Steinacker 14, im Erdgeschoss eingebaut. Dieses Haus ist mit einem Lift ausgerüstet, einer zentralen Wasserentkalkungsanlage und verfügt über eine umweltverträgliche, moderne Wärmesonden-Heizung mit welcher das Brauchwasser erwärmt wird und die Wärme über Bodenheizungen in den Wohnungen verteilt wird.

Die Wohnung ist mit keramischen Boden- und Wandbelägen ausgestattet, in den Schlaf-und Kinderzimmern ist Eichenparkett verlegt.

Die Küchen und Badezimmer sind mit modernsten Geräten und Möbeln ausgerüstet. Die Wohnung hat ein zusätzlicher Waschraum in welchem sich ein Wäscheturm befindet (Waschmaschine und Tumbler) sowie ein Waschtrog montiert ist.

Die gesamte Anlage ist sehr kinderfreundlich geplant worden, es gibt einen Kinderspielplatz und viel Grünfläche.

Der 2 geschossige Autoparker stellt für die einzelnen Wohnungen die nötigen gedeckten Parkplätze zur Verfügung. (Preis/Monat Fr. 120.-- im Parker oder Fr. 40.-- als ungedeckter Parkplatz)

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen steht ihnen der Vermieter jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

## Umgebung

Läden	ca. 1090 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 560 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 420 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m
Situation	ruhig

## Inserat

ImmoScout24-Code

5776371

## Anbieter

Blumen Jost AG

Liegenschaften

Herr Martin Jost

Holzgasse 36

4537 Wiedlisbach

Geschäft  032 636 61 61