



368 m²

«Vous rêvez de changer de vie ? Ce bien est fait pour vous !»

CHF 1'200'000.—

Standort

1486 Vuissens, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Estavayer
Wohnfläche	368 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	2

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'200'000.—

Beschreibung

Au coeur du village de Vuissens, à deux pas de son célèbre Golf Club, venez découvrir cet immeuble idéal pour un investisseur.

A reprendre : 6 chambres d'hôtes avec un bon rendement

Locations à l'année en partenariat avec des sites professionnels

L'immeuble comprend également un logement de 3.5 pièces qui peut faire office d'appartement de fonction.

Les deux appartements ont été rénovés récemment.

Cette propriété comprend également un jardin de 500 m2 ainsi que 4 places de parc extérieures.

N'attendez plus et contactez-nous pour une visite !!

Le village de Vuissens, qui fait partie de la commune d'Estavayer, compte plusieurs bâtiments inscrits comme biens culturels d'importance régionale : le château baillival et sa grange, l'église Saint-Vincent datant de 1802 et l'école.

Il vous offrira un cadre de vie calme tout en étant proche de villes comme Yverdon-les-Bains et Estavayer-le-Lac (20 minutes).

Vuissens se trouve également à environ 15 minutes d'Yvonand et de ses plages de sable fin propices à la détente ou à la baignade. Un véritable coin de paradis verdoyant et sauvage pour se prélasser et se ressourcer.

Innenraum

Aussicht ✓

Cheminée ✓

Aussenraum

Parkplatz ✓

Merkmale

Letzte Renovation 2012

Baujahr 1897

Umgebung

Öffentlicher Verkehr ca. 250 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5778065

Referenz 19-616-03

Anbieter

Bernard Nicod Yverdon Ventes

Céline MOENNOZ

Rue de la Plaine 39

1401 Yverdon-les-Bains

Tel. Festnetz  024 424 24 24