



## 5.5 rooms, 177 m<sup>2</sup>

«Wohntraum der Extraklasse»

## Price on request

[Compare mortgages for free](#)

### Location

Meierhofweg 7  
4133 Pratteln, BL



### Main information

Municipality	Pratteln
Living space	177 m <sup>2</sup>
Plot area	357 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

On request

## Description

Das 2015 auf einem Grundstück von 319 m<sup>2</sup> erbaute, freistehende und neue Einfamilienhaus mit grosszügigem, durchdachtem Raumangebot befindet sich am Meierhofweg 7 in Pratteln, einem schönen und ruhigen Wohnquartier ohne Durchgangsverkehr.

Auf vier Etagen bietet die gut besonnte Liegenschaft mit 5.5 Zimmern, welche in alle Himmelsrichtung hin orientiert sind, ca. 177 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Nutzfläche ca. 237 m<sup>2</sup>) sowie bis zu vier Autoeinstellplätze. Das Objekt besticht durch seine moderne Architektur. Für den Ausbau wurden nur hochwertige und langlebige Materialien verwendet.

Das Erdgeschoss, auf Gartenniveau, ist geprägt durch den grossen, repräsentativen Wohn-/Essbereich (39.0 m<sup>2</sup>) mit offener, gut ausgestatteter Küche (11.0 m<sup>2</sup>), von welchem man auf den grossen Gartensitzplatz (50.0 m<sup>2</sup>) gelangt. Auf dieser Etage befinden sich auch das grosszügige Entrée (6.0 m<sup>2</sup>) und die Gästetoilette (2.0 m<sup>2</sup>).

Im Kellergeschoss gelangt man vom Gang (7.5 m<sup>2</sup>) direkt in die Autoeinstellhalle. Hier befinden sich auch der Hauswirtschaftsraum (21.0 m<sup>2</sup>), der Hobbyraum (15.5 m<sup>2</sup>) und das Gästebad (4.0 m<sup>2</sup>). Ein weiteres Highlight ist der Technikraum (8.0 m<sup>2</sup>), in welchem die derzeit effizienteste Heiztechnik steht.

Im Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer (je 11.5 m<sup>2</sup>), ein Ankleidezimmer (15.5 m<sup>2</sup>) sowie ein schönes Badezimmer mit Dusche (6.0 m<sup>2</sup>) zur Verfügung.

Im Attikageschoss gelangt man über ein weiteres Zimmer (12.5 m<sup>2</sup>) auf die grosse Dachterrasse (40.0 m<sup>2</sup>).

Der repräsentative Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Gartensitzplatz, der pflegeleichte Steingarten sowie die moderne Haustechnik, sind nur einige Highlights, welche diese aussergewöhnliche Liegenschaft zu bieten hat.

## Exterior

Child friendly



Parking space



Garage



## Dimensions

Cubage

768 m<sup>3</sup>

## Characteristics

New building	✓
Construction year	2015

## Ad

ImmoScout24 code	5778460
Reference	..1886906.557566.09547b8f-d531-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Contact for viewing

Dominik Wehrly

 061 823 76 76

## Advertiser



perfect-home gmbh  
Dominik Wehrly  
Vogelmattstrasse 18  
4133 Pratteln