



**7,5 locali, 260 m<sup>2</sup>**

«Ampia villa contigua ad Origlio»

**CHF 1 190 000.—**

## Ubicazione

6945 Origlio, TI



 **Lugano, stazione**

 26'  13'  22'

## Dati principali

Comune

Origlio

Superficie abitabile

260 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 190 000.—

## Descrizione

Ad Origlio nella quiete del lussureggiante Evergreen Park proponiamo in vendita questa magnifica villa contigua ampia e luminosa con giardino ad uso esclusivo di circa 300 m2.

La villa é così composta:

-piano seminterrato comprende 2 doccia-w.c. ampia cucina, lavanderia, bellissimo salone per banchetti, camino,locale relax con acceso diretto alla piscina coperta.

-piano terra con cucina, studio,ampio soggiorno -pranzo,doccia,w.c  
balcone che dà sul giardino privato , portico, camino.

-piano primo 3 camere, bagno-w.c, 2 balconi.

2 posteggi in autorimessa.

La proprietà gode di più di 300 m2 coperti abitabili e riscaldati. Un'occasione unica per gli amanti di quiete, ampi spazi, confort e vicinanza a tutti i servizi.

Prezzo villa Chf 1'190'000

Prezzo 2 posteggi in autorimessa Chf 60'000

Prezzo vendita totale Chf 1'250'000

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



## Caratteristiche

Anno di costruzione

1988

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5778523

Referenza

ID728-EC4 / GS16

## Contatto per le visite

Catucci Ezio

 091 922 74 00

## Inserzionista



Dimensione Immobiliare SA  
Via Carlo Maderno, 9  
6900 Lugano

Tel. fisso  091 922 74 00