



4,5 locali, 117 m²

«Best of Family - wohnen auf hohem Niveau»

CHF 590 000.—

Ubicazione

Römerstrasse West 27b
3296 Arch, BE



 Soletta, stazione

 21'  13'  37'

Dati principali

Comune

Arch

Superficie abitabile	117 m ²
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 590 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Best of Family; das 8-Familienhaus steht in einer gesamtheitlichen Überbauung mit 3 Mehrfamilienhäusern und einer gemeinsamen Einstellhalle an sonniger und bevorzugter Lage. Im Erdgeschoss und Obergeschoss stehen je drei Wohnungen zum Verkauf, zwei 4.5-Zimmer und eine 3.5-Zimmer-Wohnungen. Im Attikageschoss sind zwei weitere 3.5-Zimmer-Wohnungen vorhanden.

Alle Wohnungen sind im modernsten Lifestyle schlüsselfertig ausgebaut. Das grosse Wohn-/Esszimmer ist offen und sehr hell gestaltet, die Küche ist nur minimal zum Wohnraum abgetrennt. Alle Einheiten verfügen über zwei grosszügige Badezimmer sowie über einen geräumigen Balkon. Des Weiteren verfügt die Überbauung über eine grosszügige Spielwiese mit Spielplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen grossen Landanteil, gemäss Preisliste im Sondernutzungsrecht von 131m² bis 259 m².

Die Materialien sind aktuell und hochwertig; ganzer Wohnbereich mit Gipsglattstrich an Wand und Decke, alle Böden mit keramischen Riemenparkett-Platten in Eiche geölt (250/1600 mm), die Küchen- sowie die Sanitärmöbel sind aus weissen Hochglanzfronten, Dusche mit Bodenrinne in keramischen Parketplatten usw.

Eigene Waschmaschine / Trockner, ein Kellerabteil pro Wohnung sowie Lift mit direktem Zugang in die Einstellhalle runden das Angebot zusätzlich ab. Das Parkieren erfolgt in der unterirdischen Einstellhalle mit 12 reservierten Tiefgaragenparkplätze, welche für je CHF 28'000 dazu erworben werden können.

Gerne zeige ich Ihnen diese exklusiven Wohnungen bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lassen Sie sich zusätzlich vom Objektvideo inspirieren!

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Vista	✓

Tecnica

- Costruzione ecoefficiente ✓
- TV via cavo ✓

Spazi esterni

- Ascensore ✓
- A misura di bambino ✓
- Parcheggio ✓
- Garage ✓

Dimensioni

Piano 1. piano

Caratteristiche

- Nuova costruzione ✓
- Anno di costruzione 2019

Dintorni

- Negozi ca. 395 m
- Asilo ca. 345 m
- Scuola elementare ca. 345 m
- Svincolo autostradale ca. 800 m

Annuncio

- Codice ImmoScout24 5779162
- Referenza 2403513

Contatto per le visite

Erika Burri

 032 328 89 80

Inserzionista



Swiss Life Immopulse
Bahnhofstrasse 54
2501 Biel