



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



**5.5 Zimmer, 140 m<sup>2</sup>**

«WOHNEN IM SCHÖNEN BRÜTTEN»

**CHF 2'870.—**

### Standort

Brühlstrasse 40  
8311 Brütten, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Brütten
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'870.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 470.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'400.—

## Beschreibung

Schöne und ruhig gelegene Maisonettewohnung an sonniger Lage mit Terasse und Aussicht. Die Wohnung bietet auf der unteren Etage eine moderne Küche mit Frühstücksbar, einen grosszügigen offenen Wohn- und Essbereich mit Cheminee und separatem offenen Zimmer zum verweilen. Direkt neben dem Eingangsbereich befindet sich ein weiteres Zimmer mit Fenster auf die Terasse. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich ein Badezimmer mit Dusche. Balkone hat es gegen Osten auf beiden Stockwerken. Über eine Treppe gelangt man ins OG wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer mit Dusche u. Wanne befinden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Auch ein Esterich ist vorhanden. Stauraum hat diese Wohnung genügend. Der Garagenplatz in der Gemeinschaftsgarage kostet zusätzlich Fr. 130.--. Im ganzen Wohnbereich sind nun keramische Bodenbeläge verlegt. Die Fotos stammen aus der Zeit davor. Im Dachgeschoss befindet sich ein begehbare Esterich über der ganzen Wohnung mit zusätzlichen 40m2 und seitlicher Fensterfront.

## Innenraum

Cheminée ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Letzte Renovation	2014
Baujahr	1978

## Inserat

ImmoScout24-Code	5779189
Referenz	8311-1.571782.0e6bd04a-1295-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

## Anbieter

**AEBERHARD & **  
Partner Immobilien

AEBERHARD & Partner Immobilien GmbH  
Doris Erb  
Roosstrasse 53  
8832 Wollerau

Mobil  079 724 81 49