



11 Zimmer, 482 m²

«Villa in zona prestigiosa con splendida vista»

Preis auf Anfrage

Standort

6976 Castagnola, TI



Lugano Bahnhof

 22'  13'  18'

Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	482 m ²
Grundstücksfläche	515 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

A Castagnola, in prestigiosa posizione, su di un terreno di 515 mq, sorge questa splendida villa. Ubicata in zona molto tranquilla, alla fine di una strada privata, grazie al suo orientamento a sud è molto soleggiato e gode di una vista spettacolare sul lago di Lugano ed il Monte San Salvatore. Dista a 5 minuti dalla città di Lugano ed è a breve distanza dalla fermata del bus.

La villa servita da ascensore si sviluppa su 4 piani ed offrendo 482 mq abitabili. Gli ambienti interni sono generosi e molto luminosi; mentre i materiali sono di pregio e raffinati. La proprietà dispone inoltre di terrazzi panoramici, una bella piscina, un giardino di facile manutenzione, un ampio garage e due posti auto esterni.

L'immobile è così suddiviso:

piano d'entrata: ampio atrio d'entrata con ascensore, studio e biblioteca

piano notte: 5 camere, 4 bagni (di cui 3 en-suite), guardarobe e disimpegno

piano giorno: generoso soggiorno con zona pranzo e accesso alla terrazza e giardino, spaziosa cucina, bagno ospiti

piano piscina: grande soggiorno, bagno ospiti, una camera, un bagno, locali tecnici e disponibili. Accesso alla terrazza con piscina.

Villa con tanta privacy e splendida vista, ideale per una famiglia a pochi minuti dal centro.

In Castagnola, in einer prestigeträchtigen und ruhiger Position, auf einem Grundstück von 515 m², steht diese schöne Villa. Dank der südlichen Ausrichtung ist sie sehr sonnig und bietet einen spektakulären Blick auf den Luganer See und den Monte San Salvatore. Nur 5 Minuten von der Stadt Lugano und nicht weit von der Bushaltestelle entfernt.

Die mit dem Aufzug ausgestattete Villa erstreckt sich über 4 Etagen und bietet 482 m² Wohnfläche. Die Innenräume sind großzügig und sehr hell; dabei sind die Materialien wertvoll und raffiniert. Das Anwesen verfügt auch über Panoramaterrassen, einen schönen Pool, einen pflegeleichten Garten, eine große Garage und zwei Parkplätze.

Die Liegenschaft ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangsetage: große Eingangshalle mit Aufzug, Arbeitszimmer und Bibliothek

Nachtetage: 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (3 davon en-suite), Garderobe

Wohnetage: großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur Terrasse und zum Garten, geräumige Küche, Gäste Bad

Pooletage: großes Wohnzimmer, Gäste Bad, ein Schlafzimmer, ein Bad, Technik. Zugang zur Terrasse mit Schwimmbad.

Villa mit viel Privatsphäre und toller Aussicht, ideal für eine Familie, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

In Castagnola, in a prestigious and very quiet position, on a plot of 515 sqm, stands this splendid villa. Thanks to its southern orientation it is very sunny and enjoys spectacular views of Lake Lugano and Monte San Salvatore. It is 5 minutes from the city of Lugano and a short distance from the bus stop.

The villa served by a lift is spread over 4 floors and offers 482 sqm of living space. The interiors are generous and very bright; while the materials are prestigious. The property also features panoramic terraces, a beautiful swimming pool, an easily maintained garden, a large garage and two outdoor parking spaces.

The property is divided as follows:

entrance floor: large entrance hall with lift, study and library

night floor: 5 bedrooms, 4 bathrooms (3 of which are en-suites), wardrobe

day floor: generous living room with dining area and access to the terrace and garden, spacious kitchen, guest bathroom

pool floor: large living room, guest bathroom, a bedroom, a bathroom, technical rooms. Access to the terrace with swimming pool.

Villa with lots of privacy and great views, ideal for a family, just few minutes from the center.

Inserat

ImmoScout24-Code **5779580**

Referenz **2395016**

Besichtigungskontakt

Deborah Fontana

 [091 210 68 17](tel:0912106817)

Anbieter

 Fontana
PROFESSIONAL REAL ESTATE

 Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fontana Sotheby's International Realty

Via Luvini 4

6900 Lugano

Tel. Festnetz  [091 210 68 18](tel:0912106818)

