



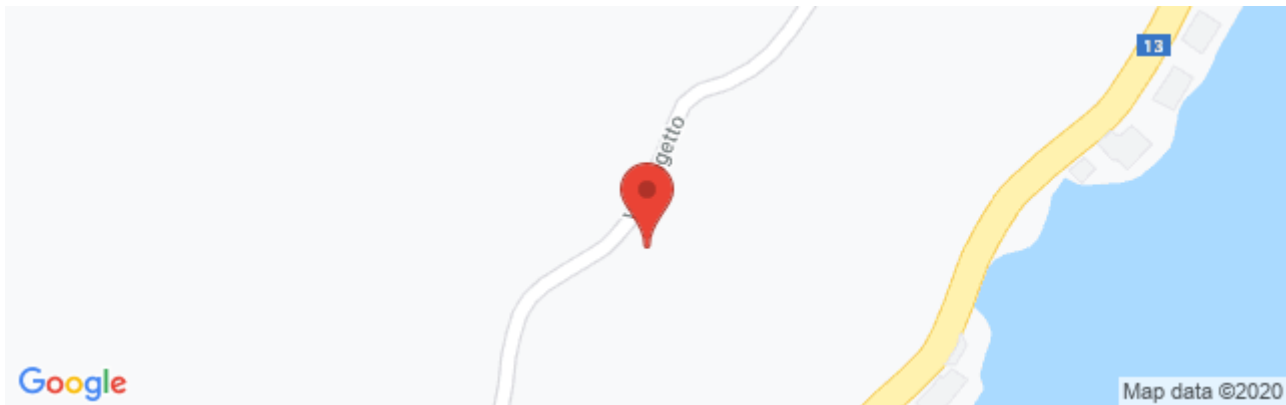
## 3 locali, 169 m<sup>2</sup>

«Designer Apartment mit unverbaubarer Seesicht. Pool und Wellness.»

## Prezzo su richiesta

### Ubicazione

via cagetto 19  
6614 Brissago, TI



 **Locarno, stazione**

 45'  20'  41'

### Dati principali

Comune

Brissago

Superficie abitabile

169 m<sup>2</sup>

Piano	Piano terra
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	Su richiesta
-------------------	--------------

## Descrizione

Die Residenz "Gioia" steht in Brissago in einer ruhigen Sackgasse mit nur 6 Einheiten. Sie liegt unweit der italienischen Grenze und wurde nur mit den allerbesten Materialien gebaut. Bei der Residenz Gioia wurde das Hauptaugenmerk auf die herrliche Aussicht und auf den Lago Maggiore gelegt. Die 3,5 Zimmerwohnung hat eine wunderschöne Panoramaseesicht und eine 60 qm grosse Südterrasse mit 117 qm Garten.

Alle Räume haben eine atemberaubende Seesicht. Die Fensterfronten sind grosszügig verglast und wurden mit modernsten Skyframerahmen ausgestattet. Es gibt eine Tiefgarage mit 12 Plätzen, es können zwei TG Plätze für diese Wohnung sep. dazu gekauft werden (à 100.000 Fr) sowie 6 Besucherparkplätze aussen. Der Garten wurde im subtropischen Stil angelegt mit verschiedenen Palmen, Feigen-, Olivenbäumen, Kamelien, Zypressen, usw. Es gibt im Haus separat noch einen Fitnessraum, Sauna, Dampfbad und noch einen Granitaussenpool mit 19m Länge. Alles im Preis inbegriffen.

## Spazi interni

Vista	✓
-------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
-----------	---

Parcheggio	✓
------------	---

## Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Numero di piani	3
-----------------	---

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2013
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5780887

Referenza

116080024-201

## Contatto per le visite

Robert Marcec

 079 780 15 15

## Inserzionista



RE/MAX Collection Ascona

Nexxt Group SA

Robert Marcec

Via Monte Verita 11

6612 Ascona