



5.5 rooms, 180 m²

«Plaisante maison individuelle rénovée, excavée, avec jacuzzi et garage»

CHF 850,000.—

[Mortgages starting at CHF 1'275.- per month](#)

Location

1683 Chesalles-sur-Moudon, VD



Main information

Municipality	Lucens
Living space	180 m ²
Plot area	1,000 m ²
Floor space	90 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 850,000.—

Description

BEL OBJET A SAISIR RAPIDEMENT A 30 MIN. DE LAUSANNE !

Privacité et intimité sont les premières impressions que donne cette spacieuse maison de 5,5 pces, excavée, entièrement rénovée (hormis la cuisine) et en parfait état d'entretien.

Elle se trouve à 4 km de Lucens, en position dominante, dans un quartier verdoyant avec très peu de voisinage et profitant d'un agréable dégagement sur la campagne.

Sa terrasse couverte à l'abri de tous regards et son espace vert bien arboré feront le bonheur de qui recherche tranquillité et intimité.

Un jacuzzi extérieur complète le confort de cette propriété sur laquelle se trouve de nombreux arbres fruitiers et d'ornement.

Le logement d'env. 180 m2 habitables est réparti sur 2 niveaux, et le sous-sol comprend encore 90 m2 de surface utile, dont un garage intérieur.

TRAVAUX CONSEQUENTS RECEMMENT EFFECTUES :

- pose d'une isolation périphérique et réfection des façades extérieures, (2019)
- fenêtres et baies vitrées en PVC avec triple vitrage isolant, la plupart étant dotée de moustiquaire,
- pose des stores manuels en remplacement des volets,
- réfection des peintures, des sols et lambrissage des plafonds,
- pose de radiateurs rayonnants radiant, économiseurs d'énergie.

CECB (Certificat énergétique cantonal des bâtiments) :

- Efficacité de l'enveloppe: note C
- Efficacité énergétique globale : note D

Distribution:

SOUS-SOL:

- Entrée et spacieux dégagement avec armoires intégrées,
- un disponible aménagé en un charmant carnotzet,
- un grand garage avec porte automatisée et espace atelier de bricolage, avec accès direct au logement,
- un local technique et cave;
- local buanderie.

ETAGE:

- Corridor de distribution avec armoires intégrées et réduit,

- cuisine équipée habitable avec sortie sur l'extérieur,
- spacieuse et chaleureuse pièce à vivre avec cheminée, (env. 45 m2) accédant au jardin et à une ravissante terrasse couverte à l'abri de tout regard,
- 1 chambre à coucher,
- 1 salle de douche, wc-lavabo

COMBLES:

- 3 belles chambres à coucher,
- 1 grande salle de bain avec baignoire, wc et double-lavabos.

ECOLES:

Un ramassage scolaire est organisé par l'AISMLE (Association Intercommunale Scolaire de Moudon, Lucens et Environs).

Les commodités - magasins, centres commerciaux, gare CFF - etc.. se trouvent à Lucens pour les plus proches et à Moudon.

Personne à contacter pour visiter :

Mme Elisa ROMANO

Tél. 026 667 14 12

Mob. 079 644 20 03

e-mail : info@lis-immob.ch

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 882 m³

Characteristics

Last renovation 2019

Construction year 1989

Surroundings

Shops	Approx. 4000 m
Primary school	Approx. 5000 m
Secondary school	Approx. 5000 m
Motorway junction	Approx. 20000 m

Ad

ImmoScout24 code	5782566
Reference	11425-ER

Advertiser



LIS-IMMOB
Elisa Romano
Ch. de la Chaussée 7
1565 Vallon

Mobile  079 644 20 03