



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



**5.5 pièces, 180 m<sup>2</sup>**

«Plaisante maison individuelle rénovée, excavée, avec jacuzzi et garage»

**CHF 850'000.—**

## Emplacement

1683 Chesalles-sur-Moudon, VD



## Caractéristiques principales

Commune	Lucens
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1'000 m <sup>2</sup>
Surface utile	90 m <sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Prix de vente

CHF 850'000.—

## Description

BEL OBJET A SAISIR RAPIDEMENT A 30 MIN. DE LAUSANNE !

Privacité et intimité sont les premières impressions que donne cette spacieuse maison de 5,5 pces, excavée, entièrement rénovée (hormis la cuisine) et en parfait état d'entretien.

Elle se trouve à 4 km de Lucens, en position dominante, dans un quartier verdoyant avec très peu de voisinage et profitant d'un agréable dégagement sur la campagne.

Sa terrasse couverte à l'abri de tous regards et son espace vert bien arboré feront le bonheur de qui recherche tranquillité et intimité.

Un jacuzzi extérieur complète le confort de cette propriété sur laquelle se trouve de nombreux arbres fruitiers et d'ornement.

Le logement d'env. 180 m2 habitables est réparti sur 2 niveaux, et le sous-sol comprend encore 90 m2 de surface utile, dont un garage intérieur.

TRAVAUX CONSEQUENTS RECEMMENT EFFECTUES :

- pose d'une isolation périphérique et réfection des façades extérieures, (2019)
- fenêtres et baies vitrées en PVC avec triple vitrage isolant, la plupart étant dotée de moustiquaire,
- pose des stores manuels en remplacement des volets,
- réfection des peintures, des sols et lambrissage des plafonds,
- pose de radiateurs rayonnants radiant, économiseurs d'énergie.

CECB (Certificat énergétique cantonal des bâtiments) :

- Efficacité de l'enveloppe: note C
- Efficacité énergétique globale : note D

Distribution:

SOUS-SOL:

- Entrée et spacieux dégagement avec armoires intégrées,
- un disponible aménagé en un charmant carnotzet,
- un grand garage avec porte automatisée et espace atelier de bricolage, avec accès direct au logement,
- un local technique et cave;
- local buanderie.

## ETAGE:

- Corridor de distribution avec armoires intégrées et réduit,
- cuisine équipée habitable avec sortie sur l'extérieur,
- spacieuse et chaleureuse pièce à vivre avec cheminée, (env. 45 m2) accédant au jardin et à une ravissante terrasse couverte à l'abri de tout regard,
- 1 chambre à coucher,
- 1 salle de douche, wc-lavabo

## COMBLES:

- 3 belles chambres à coucher,
- 1 grande salle de bain avec baignoire, wc et double-lavabos.

## ECOLES:

Un ramassage scolaire est organisé par l'AISMLE (Association Intercommunale Scolaire de Moudon, Lucens et Environs).

Les commodités - magasins, centres commerciaux, gare CFF - etc.. se trouvent à Lucens pour les plus proches et à Moudon.

Personne à contacter pour visiter :

Mme Elisa ROMANO

Tél. 026 667 14 12

Mob. 079 644 20 03

e-mail : info@lis-immob.ch

## Espace intérieur

Cheminée ✓

## Extérieur

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Dimensions

Cubage 882 m<sup>3</sup>

## Caractéristiques

Dernière rénovation	2019
Année de construction	1989

### **Alentours**

Commerces	env. 4000 m
École primaire	env. 5000 m
École secondaire	env. 5000 m
Jonction d'autoroute	env. 20000 m

### **Annonce**

Code ImmoScout24	5782566
Référence	11425-ER

### **Annonceur**



LIS-IMMOB  
Elisa Romano  
Ch. de la Chaussée 7  
1565 Vallon

Mobile  079 644 20 03