



## 6.5 rooms, 300 m<sup>2</sup>

«Luxueux chalet "Carisbrook" avec vue spectaculaire»

**CHF 2,350,000.—**

### Location

Les Crettaux  
1997 Haute-Nendaz, VS



### Main information

Municipality	Isérables
Living space	300 m <sup>2</sup>
Plot area	530 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

CHF 2,350,000.—

## Description

Avec ses 300m2 habitable, ce splendide chalet disposé en demi-niveaux jouit d'une vue époustouflante de 180° sur les Alpes Bernoises. Construit avec des matériaux de haut-standing (charpente en mélèze, cheminée en pierres naturelles), le chalet bénéficie d'une qualité de finitions exceptionnelle.

La distribution du chalet est la suivante :

Sous-sol :

- Parking privé double avec beaucoup de hauteur
- Ascenseur privatif
- Pièce libre
- Salle de bain
- Buanderie
- Cave et cave à vin climatisée
- Local à ski et vestiaire
- Local technique

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Chambre master avec salle de bain privative et accès au jardin Sud-Ouest

Demi-niveau inférieur :

- 2 chambres doubles spacieuses avec armoires encastrées
- Salle de bain

Etage :

- Séjour lumineux avec grandes baies vitrées
- Coin bureau
- Cheminée revêtue de pierres naturelles
- Accès au jardin Sud-Ouest
- Balcon Nord-Ouest

Demi-niveau supérieur :

- Cuisine ouverte entière équipée

- Salle à manger lumineuse avec grandes baies vitrées
- Balcon Nord-Ouest
- WC séparé

Le chalet jouit d'un ascenseur privatif à 3 arrêts. Le chauffage est au sol, alimenté par une pompe à chaleur air-eau.

Le bien est vendable aux étrangers ainsi qu'en résidence secondaire.

With its 300sqm of living space, this splendid chalet enjoys a breathtaking view of the Bernese Alps. Built with high-quality materials (larch timber frame, natural stone fireplace), the chalet has exceptional quality finishes.

The distribution of the chalet is as follows:

Basement:

- Private garage for 2 cars with a lot of height
- Private elevator
- Playroom
- Bathroom
- Laundry
- Cellar and wine cellar
- Ski room and cloakroom
- Technical room

Ground floor :

- Entrance hall with fitted wardrobes
- Master bedroom with private bathroom and access to the South West garden

Lower half level:

- 2 spacious double bedrooms with fitted wardrobes
- Bathroom

Floor:

- Bright living room with large windows
- Office space
- Fireplace covered with natural stones
- Access to the South-West garden
- North West Balcony

Upper half level:

- Fully equipped open kitchen

- Bright dining room with large bay windows
- North West Balcony
- Separate WC

The chalet has a private elevator of 3 stops. The heating is on the ground, powered by an air-water heat pump.

The property is salable to foreigners as well as secondary residence.

## Interior

Wheelchair accessible	✓
Fireplace	✓

## Technics

Cable TV	✓
----------	---

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Garage	✓

## Characteristics

Construction year	2009
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 3700 m
-------	----------------

## Ad

ImmoScout24 code	5783442
Reference	Carisbrook_Iri

## Contact for viewing

Jean Follonier

 027 288 77 70

## Advertiser



Alp Real Estate SA  
Jean Follonier  
Route des Ecluses 19  
CP 260  
1997 Haute-Nendaz