



## 3.5 Zimmer, 90 m<sup>2</sup>

«Zentral wohnen an der Aare»

**CHF 1'600.—**

### Standort

Städtchen 7  
4663 Aarburg, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Aarburg
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'600.—

## Beschreibung

Diese, wunderschöne, im Jahr 2018 renovierte, zentrale und helle 3,5 Zimmerwohnung bietet 2 abschliessbare Zimmer, offener Ess- und Wohnbereich mit Foodcenter, ein Reduit mit Waschturm, ein WC/Dusche, ein kleiner Balkon unter dem die Aare fliesst und ein Kellerabteil. 1 Aussenparkplatz ist im Mietzins inkl.

Die Bushaltestelle liegt fast vor der Haustüre, Post, Apotheke, Bäcker, Bibliothek, Schule, div. Restaurants und Bars sind in der Nachbarschaft. Bankomat, VOI, Bahnhof und KITA sind in 10 Gehminuten erreichbar. Ab Olten sind ZH, BS, BE, LU in ca. 30 Zugminuten zu besuchen.

## Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2018

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5784625
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

Schläppi

 079 817 56 77