



## 3.5 Zimmer, 58 m<sup>2</sup>

«Schöne 3.5 Zimmer-Altbauwohnung zu vermieten»

**CHF 1'430.—**

### Standort

Laufenstrasse 47  
4053 Basel, BS



### Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.03.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'430.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'240.—

## Beschreibung

Wir vermieten per 01.03.2020 in kleinem Mehrfamilienhaus (5 Parteien) eine schöne 3.5-Zimmer Altbauwohnung im Hochparterre.

Die Wohnung verfügt über:

- schöne alte Fischgrat Parkettböden
- Bad/WC mit eigenem Waschturm
- neue offene Einbauküche mit GK-Kochfeld und GWM
- gedeckter Balkon (zum Hinterhof)
- Kellerabteil

Es sind keine Haustiere erlaubt!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

## Merkmale

Letzte Renovation	1989
Baujahr	1906

## Umgebung

Läden	ca. 50 m
Kindergarten	ca. 190 m
Primarschule	ca. 260 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 170 m
Autobahnanschluss	ca. 1200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5784733
Referenz	6380.01.0001

## Anbieter

**PROSEDES** IMMOBILIEN  
& TREUHAND

Prosedes Immobilien und Treuhand AG  
Giulia Plozner  
Hauptstrasse 62  
4102 Binningen

Geschäft  061 425 90 18