



Dieses Objekt können Sie per Videoanruf besichtigen. [Termin vereinbaren](#)

8 Zimmer, 220 m²

«Idyllisches Zweifamilienhaus mit viel Charme»

CHF 1'490'000.—

Standort

6026 Rain, LU



Hauptangaben

Gemeinde

Rain

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	632 m ²
Nutzfläche	272 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1'490'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Das grosszügige Mehrgenerationenhaus im Dorfkern von Rain wurde mit viel Liebe gepflegt und modernisiert. Es umfasst eine 4.5 Zimmer Maisonette-Wohnung und eine 3.5 Zimmer Einliegerwohnung, welche viel Platz für die ganze Familie garantieren. Die Aussenflächen überzeugen durch ihre Grosszügigkeit und bieten viel Spielmöglichkeiten für Kinder. Von den zwei Balkonen geniessen Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Highlights:

- Zentrale und sonnige Lage
- ganztägig besonnte Terrasse
- Einliegerwohnung (attraktive Mietzinseinnahme)
- Specksteinofen
- Grosszügiges Raumangebot
- Über 270 m² Aussenfläche

Weitere Informationen zum Objekt finden Sie auf unserer Website www.domba.ch. Fragen Sie uns nach dem ausführlichen Exposé oder kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung. Frau Martina Knobel freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Dieses Objekt können Sie per Videoanruf besichtigen:

Aus gegebenem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir jederzeit auch via Telefon, WhatsApp, FaceTime und E-Mail für Sie erreichbar sind. Das Objekt kann alternativ auch über den 3D-Rundgang besichtigt werden.

Martina Knobel
041 418 08 55
079 641 39 59
martina.knobel@domba.ch

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Grössenangaben

Kubatur	1257 m ³
---------	---------------------

Merkmale

Letzte Renovation	2009
Baujahr	1910

Umgebung

Läden	ca. 550 m
Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 150 m
Oberstufenschule	ca. 150 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5785351
Referenz	17710

Besichtigungskontakt

Martina Knobel

 041 418 08 44

Virtuelle Besichtigung

Anbieter

Doris Bader.
IMMOBILIEN

Bader Immobilien Luzern AG
Frau Martina Knobel
Kauffmannweg 17
6003 Luzern