



3.5 Zimmer, 246 m²

«Sensationelle Attikawohnung mit einzigartigem Ambiente»

CHF 3'675.—

Standort

5722 Gränichen, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Gränichen
Wohnfläche	246 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	336 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 3'675.—

Beschreibung

GRANDIOS: Urbanes Feeling, ländliche Idylle, zentrale Lage - diese beeindruckende Attikawohnung in Gränichen nahe Aarau vereint alle Aspekte in einzigartiger Weise.

Die hohen, sanft geschwungenen Decken verleihen den Räumen luftige Leichtigkeit mit dem entscheidenden Wohlfühl-Touch. Die grossen Fenster in alle Himmelsrichtungen lassen das Licht zu jeder Tageszeit hereinfluten und den Blick über die Dächer von Gränichen in die sanfte Hügellandschaft hinausschweifen.

Vier Terrassen - zwei gedeckt, zwei offen - eröffnen zusätzlichen Freiraum.

Die offene Küche ist mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt: Insel und Wandzeile mit Granitabdeckung und geräumigen Auszügen, Foodcenter, grosses Kochfeld mit Dampfabzug, Glasrückwand, Backofen und Steamer auf Arbeitshöhe.

Die en-Suite-Bäder der beiden Schlafzimmer (eins davon mit Ankleide) verfügen über bodenebene Duschen und eine Wirl-Wanne, im Eingangsbereich befinden sich das Gäste-WC sowie das Reduit mit Dampfdusche und Waschturm.

Der Lift mit direktem Wohnungszugang führt schwellenfrei zum Hauseingang und zur Einstellhalle mit geräumiger Doppelgarage, die für CHF 300.- dazugemietet werden kann.

Dank der ortsmittigen Lage der Wohnung befinden sich Bus und Bahn, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Gemeindeeinrichtungen, Restaurants und alles für den täglichen Bedarf in kurzer Gehdistanz.

Gränichen liegt zentral: Basel, Zürich und Luzern sind mit Auto und öV in einer dreiviertel Stunde erreichbar, die Kantonshauptstadt Aarau mit ihrem vielfältigen Angebot an Kultur und Shopping sowie die Naherholungsziele für Sport- und Naturverbundene in wenigen Minuten.

Diese traumhafte Wohnung können Sie mieten (monatlich CHF 3'675 inklusive Nebenkostenpauschale, 2 Jahre Mindestmietdauer) oder auch kaufen (CHF 1'590'000.-).

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Claudia Schommer gerne zur Verfügung. Unter <https://my.matterport.com/show/?m=nJGXuHyd446> and ts=0 and lang=de können Sie die Wohnung auf einem digitalen 360°-Rundgang erkunden.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Cheminée



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Größenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2003

Umgebung

Läden	ca. 60 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 350 m
Autobahnanschluss	ca. 6700 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5785872
Referenz	GRÄMIET2G1

Besichtigungskontakt

Claudia Schommer

 062 832 60 40

Anbieter

GRIBI Vermarktung AG
Claudia Schommer
Buchserstrasse 3
5000 Aarau