



## 6.5 Zimmer, 143 m<sup>2</sup>

«Über den Dächern von Horw...»

## Preis auf Anfrage

### Standort

Schoeneggstrasse 30  
6048 Horw, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Horw
Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	276 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	153 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

## Beschreibung

Sie suchen ein Einfamilienhaus an einem wunderbaren Standort mit Aussicht sowie Privatsphäre und das erst noch an bester Zentrums Lage? Dann haben wir an der Schöneeggstrasse in Horw eventuell genau das Richtige für Sie:

Das Haus wurde im Jahr 1959 in Horw erbaut. Horw als Vorortsgemeinde der Stadt Luzern liegt direkt am prächtigen Vierwaldstättersee inmitten der einzigartigen Zentralschweizer Naturwelt eingebettet.

Neben der zentralen Lage mit wunderschöner Sicht auf die umliegende Berglandschaft, überzeugt das Haus auch mit seiner optimalen Verkehrsanbindung an den ÖV, aber auch an den Individualverkehr. Bushaltestelle und Bahnhof liegen in Fussdistanz zur Liegenschaft entfernt. Der Autobahnanschluss zur A2 ist ebenfalls innert wenigen Autominuten erreichbar.

Im Untergeschoss des Hauses wäre mit etwas baulichem Aufwand die Erstellung einer kleinen Einliegerwohnung möglich und denkbar. Eine Kleinwohnung an dieser besonderen Lage wäre nachhaltig vermietbar. Selbstverständlich bietet das Haus für kleinere und grössere Familien sowie für Einzelpersonen und auch Paare genügend Raum und Platz.

Zwei Balkone, zwei Sitzplätze (gedeckt und ungedeckt) sowie eine kuschelige Pergola bieten Ihnen viele Möglichkeiten zur Aussennutzung in den wärmeren Jahreszeiten.

Die Fassade inkl. der Fenster und Fensterläden wurde erst kürzlich erneuert. Im Innern des Hauses besteht an Oberflächen und Einrichtungen teilweise Erneuerungsbedarf.

Trotz der sehr zentralen Lage etwas oberhalb von Horw, erhalten Sie ein grosses Mass an Privatsphäre, kombiniert mit einem wunderbaren Ausblick. Das Verkehrsaufkommen beschränkt sich quasi auf die Zufahrt der umliegenden Häuser.

Entdecken Sie dieses schöne Einfamilienhaus bei einer unverbindlichen und persönlichen Besichtigung direkt vor Ort - Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne Ihre Fragen!

## Innenraum

Aussicht



## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



## Merkmale

Baujahr 1959

## Umgebung

Läden ca. 400 m  
Kindergarten ca. 300 m  
Primarschule ca. 300 m  
Oberstufenschule ca. 500 m  
Öffentlicher Verkehr ca. 350 m  
Autobahnanschluss ca. 1800 m  
Situation Zentral

## Inserat

ImmoScout24-Code 5786714

Referenz 0.0.5044

## Besichtigungskontakt

Herr Herber Christoph Alfons

 041 620 44 44

## Anbieter



K. Bucher Immobilien Treuhand AG  
Christoph Alfons Herber  
Aawasserstrasse 2  
6370 Oberdorf

