



## 4.5 Zimmer, 141 m<sup>2</sup>

«Ein Monat gratis wohnen»

**CHF 2'095.—**

### Standort

Chileweg 6C  
8917 Oberlunkhofen, AG



### Hauptangaben

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde      | Oberlunkhofen      |
| Wohnfläche    | 141 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | 3. Stockwerk       |
| Verfügbarkeit | Sofort             |

## Preis

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'095.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 230.—   |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1'865.— |

## Beschreibung

### Im Herzen von Oberlunkhofen

8917 Oberlunkhofen liegt im Bezirk Bremgarten, im Kanton Aargau. Im Dorfzentrum wird eine wunderschöne gemütliche 4.5-Zimmer-Dachwohnung frei. Die Wohnung wurde jetzt anlässlich des Mieterwechsels saniert. Die Küche wurde komplett erneuert und ist neu mit Granitabdeckung, Geschirrspüler, Kombi-Steamer, Glaskeramikkochherd und einem Reduit ausgerüstet. Auch die Badezimmer wurden modernisiert.

Die Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit! Neben der Galerie ist ein weiteres Highlight das Cheminée und das Angebot an Stauraum. Die Wohnung lädt ein zum sich rund um wohlfühlen, ob mit einem Glas Wein oder einem Feuer. Egal was Gemütlichkeit ist garantiert.

Ein eigener Waschturm befindet sich in der Wohnung. Parkplätze in der Garage können für Fr. 110.00 / Monat dazu gemietet werden.

Achtung: Die Liegenschaft verfügt nur über eine Treppenlift.

Sind Sie interessiert? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren sofort einen Besichtigungstermin.

## Innenraum

Cheminée ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Letzte Renovation 2019

Baujahr 1987

## Inserat

ImmoScout24-Code 5787618

Referenz 574621.679207db-1729-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

## Anbieter



Beeler Immobilien AG  
Evelyne Beeler  
Chileweg 6C  
8917 Oberlunkhofen

Geschäft  056 649 90 29