



8 rooms, 254 m²

«Ein Ort zum Wohlfühlen»

CHF 495,000.—

Location

3924 St. Niklaus VS, VS



Main information

Municipality	St. Niklaus
Living space	254 m ²
Plot area	815 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 495,000.—

Description

Ein Ort zum Wohlfühlen

Suchen Sie viel Platz für die ganze Familie? Dann haben wir hier genau das Richtige. Dieses tolle Mehrfamilienhaus ist sehr grosszügig angelegt und thront 1500 Meter über Meer über den Walliser Bergen in Gasenried. Dieses Schmuckstück mit reichlich Potenzial bietet Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Lassen Sie sich von der hervorragenden, zentralen, aber dennoch sehr ruhigen und sonnigen Lage begeistern. Dies ist wahrlich mehr als eine alltägliche Immobilie und wartet auf die definitive Verwirklichung durch Sie.

Dieses Mehrfamilienhaus besticht, nebst der beeindruckenden Lage und durch die attraktiven Möglichkeiten Ihren individuellen Charakter und Geschmack einzubringen, mit viel Potential und Ruhe pur. Es überzeugt mit seiner guten Bauqualität in bezugsfertigem Zustand und steht für durchdachtes aber trotzdem hochwertiges Wohnen auf 3 Etagen und voll erschlossen.

Auf drei Etagen verteilen sich mit 254m² zwei Wohnungen mit separaten Eingängen und zusätzliche drei Garagen. Wobei Sie im Erdgeschoss die 3.5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 85m² und im Ober- und Dachgeschoss die 4.5-Duplexwohnung mit einer Wohnfläche von 169m² finden. Die Wohnungen bestechen nebst dem malerischen Charme mit den traumhaften Parkettböden in den Schlafzimmern, den Plattenbelägen an Wand und Boden in den Badezimmern und den Platten in der Küche und dem Essraum. Der wunderschöne alte Gilsteinofen in der Duplexwohnung und die grosse sonnige Terasse auf dem Flachdach der Garagen machen dieses Fundstück zu einer einmaligen Chance für einen Start ins Wohnglück.

Naturnahes Wohnen ist für viele ein Traum, wohnen mit Walliser Bergpanorama ist noch exotischer und hier finden Sie eine einzigartige Gelegenheit. Interessiert? Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem persönlichen Besichtigungstermin präsentieren zu dürfen.

- 3 x Garagenbox zzgl. je CHF 35`000.-

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

Last renovation 2015

Construction year 1932

Ad

ImmoScout24 code 5787689

Reference 225.574732.495a96b4-176d-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

Advertiser



VAL Group AG
Claudio Millius
Nordstrasse 2
3900 Brig

Tel. landline  027 924 60 84

Tel. mobile  079 934 07 08