

## 1.5 Zimmer, 72 m<sup>2</sup>

«perfekt saniertes Dachstudio mit traumhaftem Raumgefühl!»

**CHF 1'440.—**

### Standort

Wichlernweg 14  
6010 Kriens, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Kriens
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.03.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'440.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'290.—

## Beschreibung

### Hier lässt es sich wohnen

Kriens – das bedeutet nebst urbanem Wohnen an zentraler Lage auch ein breites Angebot für eine aktive Freizeitgestaltung für Jung und Alt und jeden Geschmack. Ob ein spontaner Ausflug ins Schwimmbad, eine inspirierende Fotoausstellung im Museum Bellpark, ein schweisstreibendes Fussballtraining im Stadion Kleinfeld, Energie tanken auf dem Sonnenberg oder entspanntes Einkaufen in verschiedenen Geschäften: Vom Wichlernweg aus liegt alles Wichtige in nächster Nähe. Und wenn wieder einmal der Nebel über allem hängt: Die Seilbahnstation der Pilatusbahn ist zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar – sind das nicht gute Aussichten?

### Ihr neues Zuhause?

Das Dachstudio mit einer Wohnfläche von knapp 72m<sup>2</sup> überzeugt mit seiner grosszügigen Fläche und wundervollem Raumgefühl. Die Bodenbeläge sind mit Eichenriemenparkett und die Nasszelle mit Feinsteinzeugplatten ausgestattet. Das Reduit ca. 5m<sup>2</sup> bietet grossen Stauraum. Die Wohnung mit modernem Ausbaustandard wurde im Jahr 2017 totalsaniert. Es wurde auf hochwertige Materialien Wert gelegt.

Die Häuser am Wichlernweg liegen an einer Sackgasse – entsprechend ruhig und entspannt ist das Leben hier. Die Wohnungen bieten viel Raum und Komfort für urbane Singles, junge Familien sowie ältere Menschen, die zentral und dennoch ruhig wohnen möchten.

Die Bilder sind von einer Spiegelverkehrten Wohnung.

Einstellhallenplatz pro Monat ab CHF 145 verfügbar

### Lassen Sie sich begeistern...

...von einer zentralen Lage zwischen dem lauschigen Sonnenberg und dem Pilatus. Weitere Informationen finden Sie unter [wichlernweg-kriens.ch](http://wichlernweg-kriens.ch)

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Parkplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Umgebung

Läden

ca. 500 m

Kindergarten

ca. 90 m

Primarschule

ca. 880 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 450 m

Autobahnanschluss

ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5789387

Referenz

ARLLU.S31-B.3-W01

## Besichtigungskontakt

Herr Brühlhart

 078 866 71 92

## Anbieter

**ARLEWO**  
arbeiten leben wohnen

Arlewo AG  
David Ettlin  
Guggistrasse 7  
6002 Luzern

