



**4.5 rooms, 140 m<sup>2</sup>**

«Détente et bien-être garantis»

**CHF 895,000.—**

[Mortgages starting at CHF 1'342.- per month](#)

## Location

1882 Gryon, VD



## Main information

Municipality	Gryon
Living space	140 m <sup>2</sup>
Plot area	800 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 895,000.—

## Description

Érigé en 2014 sur une parcelle de presque 1000 m<sup>2</sup>, ce magnifique chalet d'environ 140 m<sup>2</sup> se développe sur trois niveaux et dialogue avec le jardin. Il vous offrira un confort absolu dans un cadre de vie idéal !

Au rez, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un vaste séjour, ainsi que d'un espace dîatoire communiquant avec une belle cuisine ouverte, le tout, vous offrant une vue sur la nature et les montagnes. Vous apprécierez indéniablement passer du temps dans votre jolie cuisine afin de préparer de bons petits plats grâce à ses électroménagers de qualité et ses matériaux de standing, tel que son ameublement épuré associé à son plan de travail de qualité. Un WC visiteurs complète agréablement la disposition des pièces.

Au 1er étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres à coucher, baignées de lumière et bénéficiant de beaux volumes, dont une qui est notamment munie d'une salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau a été conçue sur ce même niveau afin d'agrémenter ces belles chambres.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec une terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez d'un SPA pour vos moments détentes ; un atout de taille pour cet objet d'exception. A noter que ce chalet est excavé et possède dans son sous-sol un local technique, une cave, une buanderie et une pièce de 18 m<sup>2</sup> aménageable comme bon vous semble et qui actuellement est utilisée en atelier. Un garage pouvant accueillir 2 véhicules vient compléter ce bien. Vous aurez également la possibilité de parquer 5 voitures à l'extérieur.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant qualité et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Maude Pythoud 076 209 80 61

## Exterior

Child friendly



Parking space



Garage



## Characteristics

Construction year

2014

## Ad

ImmoScout24 code

5789468

Reference

93597.93597

## Contact for viewing

Maude Pythoud

 021 544 15 64

## Advertiser

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Maude Pythoud

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD