



8.5 rooms

«Haus mit 3 Parkplätzen»

CHF 590,000.—

Mortgages starting at CHF 885.- per month

Location

Hauptstrasse 17
4438 Langenbruck, BL



Main information

Municipality	Langenbruck
Floor space	199 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 590,000.—

Description

Liegenschaft mit 3 separaten Einheiten

Wohnhaus mit drei Einheiten im Zentrum von Langenbruck. Sei es als Investitionsobjekt, Generationenhaus oder aber Wohnhaus mit eigenem Gewerbe. Diese Liegenschaft bietet diverse Möglichkeiten der Nutzung.

Parterre

Raum als Studio oder Gewerbe mit sep. WC

1. Stock

- Entrée
- Küche (inkl. Waschmaschine & Tumbler)
- Bad
- Wohnzimmer
- 3 sep. Zimmer
- Aussensitzplatz

2. Stock

- Küche inkl. Waschmaschine & Tumbler
- Bad
- Dusche/WC
- riesiges Ess-/Wohnzimmer
- Elternzimmer
- Kinderzimmer

Estrich

- isoliert

Parkplätze

- 3 Parkplätze direkt vor dem Haus

Diese gut erhaltene Liegenschaft besticht durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Diverse Renovationen wurden über die letzten Jahre durchgeführt. 2019 wurde die Fassade frisch gestrichen, sodass das Haus nun in neuem Glanz erstrahlt.

Langenbruck gilt als Sonnenterrasse und bietet nicht nur für Wanderer unbegrenzte Routen, auch ist es ein Paradies für Familien. Im Winter haben Sie den Skilift praktisch vor Ihrer Haustüre. Im Sommer ist der Kletterpark, oder aber das Rodeln ein Gaudi für Jung und Alt. Also verpassen Sie nicht, diese preisgünstige Liegenschaft mit ihren Möglichkeiten zu begutachten. Falls ich Ihr Interesse geweckt haben sollte, kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche Besichtigung des Objektes.

Interior

Attic ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Dimensions

Cubage 1053 m³

Number of floors 4

Characteristics

Last renovation 2019

Construction year 1755

Surroundings

Shops Approx. 150 m

Kindergarten Approx. 410 m

Primary school Approx. 140 m

Secondary school Approx. 6660 m

Public transport Approx. 140 m

Ad

ImmoScout24 code 5791902

Reference HLbruck17

Contact for viewing

zu Bürozeiten

Advertiser

Neuhaus Immobilien GmbH

Sasha Neuhaus

Postfach 19

4624 Härkingen

Mobile  062 398 31 77