



## 1.5 Zimmer, 94 m<sup>2</sup>

«Brauchen Sie ein Büro? Wir haben eins.»

**CHF 1'490.—**

### Standort

Wächterweg 6  
5707 Seengen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Seengen
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'490.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'310.—

## Beschreibung

Willkommen im schönen Seengen - Nahe gelegen am Hallwilersee!

Per sofort vermieten wir diesen modernen Gewerberaum.

Die Liegenschaft liegt an leicht schräger Hanglage in der Mitte des Dorfes. Zentrumsnahe gelegen eignet sich der Raum perfekt für Ihr Gewerbe! Seengen ist steuergünstig und zählt zur viertgünstigsten Gemeinde im Kanton.

Nun zu den Details:

- Neubau aus dem 2017
- effizienter Grundriss
- mit Einbauküche
- mit WC
- inkl. Abstellraum
- lichterfüllte Räume durch grosse Fensterfront
- mehrfache Isolierverglasung
- elektrische Storen
- Bodenbeläge aus Steinzeug
- Innenhof mit Grillstelle für die gemeinsame Nutzung der Liegenschaft

Abstellplätze für Ihr Fahrzeug:

Doppeleinstellplatz für CHF 180.00 / Mt. verfügbar

Einzeleinstellplatz für CHF 110.00 / Mt. verfügbar

Gedeckter Unterstand (Aussen) für CHF 80.00 / Mt. verfügbar

Abstellplatz (Aussen) für CHF 50.00 / Mt. verfügbar

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Melden Sie sich doch gleich für den Besichtigungstermin an und kontaktieren Sie Herr Spezzacatena unter 044 377 60 66.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Reduit	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Neubau	✓
--------	---

## Umgebung

Läden	ca. 300 m
Kindergarten	ca. 350 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5791913
Referenz	10027.1.1015

## Anbieter



Crowdhouse AG  
Herr Fabio Spezzacatena  
Lerchenstrasse 24  
8045 Zürich

Geschäft  044 377 60 66