



## 4 Zimmer, 92 m<sup>2</sup>

«Idyllisches wohnen»

**CHF 1'800.—**

### Standort

Schmalzgrubenstrasse 30  
8842 Unteriberg, SZ



### Hauptangaben

Gemeinde

Unteriberg

Wohnfläche

92 m<sup>2</sup>

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'800.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'600.—

## Beschreibung

Das Herzstück des 3-Familienhauses wurde im 2016 komplett erneuert. Der moderne Grundriss mit dem wunderschönen Wintergarten und den zwei grosszügigen Terrassen, lassen einem den Abend gemütlich ausklingen oder den Morgen friedlich starten.

Die Wohnung verfügt über zwei abgeschlossene Zimmer. Ein Zimmer ist offen mit direktem Ausgang zum Balkon.

Jedes Zimmer ist mit TV/ISDN-Anschluss ausgestattet, die ganze Wärme der Wohnung wird über die Bodenheizung gesteuert.

Die Langlaufloipe Studen ist im Winter innert weniger Minuten erreichbar. Nicht weit entfernt liegt auch das Skigebiet Hoch-Ybrig sowie der idyllische Sihlsee.

Von der Einzelgaragenbox, welche für CHF 150.00/Monat gemietet werden kann, gelangt man trockenem Haupte in das Haus.

Wenn Sie interessiert sind, melden Sie sich bitte für einen unverbindlichen Besichtigungstermin bei Erika Hiestand: 044 784 46 60

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2016
Baujahr	1958

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Situation	ländlich

## Inserat

ImmoScout24-Code	5792428
Referenz	MandHiestand2

## Besichtigungskontakt

Erika Hiestand

 044 784 46 60

## Anbieter



Erika Hiestand  
Erika Hiestand  
Seeli  
8805 Richterswil