



**9 rooms, 225 m<sup>2</sup>**

«Einfamilienhaus • modern • ruhige Wohnsituation • traumhaft»

**CHF 1,200,000.—**

### Location

Aspenweg 2  
9504 Friltschen, TG



### Main information

Municipality

Bussnang

Living space

225 m<sup>2</sup>

Plot area

500 m<sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Selling price

CHF 1,200,000.—

## Description

Die beeindruckende Liegenschaft befindet sich an einer ruhigen und ländlichen Wohnlage in Friltschen. Es wird Ihnen ein moderner Wohnraum zum Leben und zur Erholung geboten.

Das Wohnhaus beinhaltet eine 3.5 und 5.5 Zimmer-Wohnung. Es stehen Aussenabstell- und Garagenplätze für mindestens vier Fahrzeuge zur Verfügung.

### 3.5 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (aktuell vermietet)

In der Einliegerwohnung, welche über einen gut durchdachten Grundriss (ca. 78.5 m<sup>2</sup>) verfügt, erwartet Sie ein moderner Innenausbau, lichtdurchflutete und freundliche Räume. Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- offene Küche mit viel Stauraum und LED-Spots
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit Kachelofen
- 2 Zimmer
- Badezimmer
  - mit Badewanne
  - begehbare Regendusche
  - LED-Spots
- gedeckter Sitzplatz von ca. 17.5 m<sup>2</sup>

### 5.5 Zimmer-Maisonette-Wohnung

Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über das Ober- und Dachgeschoss und zeichnet sich durch die ansprechenden Räume sowie das moderne Design aus. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> und beinhaltet:

- offene Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse von ca. 43.5 m<sup>2</sup> mit Blick ins Grüne
- Kachelofen für ein besonderes Ambiente
- 4 Zimmer
- Balkon
- 1. Badezimmer mit Dusche und grosszügiger Eckbadewanne im Obergeschoss
- 2. Badezimmer mit begehbare Regendusche im Dachgeschoss
- Sauna zum Entspannen

- Abstellraum

## Frittschen

Das Dorf befindet sich in der Gemeinde Bussnang, welches ca. 2'200 Einwohner zählt. Eine Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein aktives Dorf- und Vereinsleben stehen Ihnen in wenigen Fahrminuten zur Verfügung.

Verkehrstechnisch befindet sich Frittschen nahe bei Weinfelden und Wil. Die beiden bedeutenden Bahnhöfe sind mit dem öV gut erreichbar. Die Einfahrten zur A1 und A7 sind in rund 15 Minuten zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin:

Helmut Mettler 071 644 90 77

## Interior

Bathrooms	3
View	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Cubage	1261 m <sup>3</sup>
Number of floors	3

## Characteristics

Construction year	2014
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 770 m
Kindergarten	Approx. 3820 m

Primary school	Approx. 1390 m
Secondary school	Approx. 5350 m
Public transport	Approx. 80 m
Motorway junction	Approx. 12000 m

## Ad

ImmoScout24 code 5793159

## Advertiser



BATAG TREUHAND AG  
Mr Helmut Mettler  
Thurbruggstrasse 11A  
9215 Schönenberg an der Thur