



«Spannende Liegenschaft an ruhiger Lage»

CHF 1,950,000.—

Mortgages starting at CHF 2'925.- per month

Location

Mengestorfstrasse
3144 Gasel, BE



Main information

Municipality	Köniz
Plot area	1,638 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 1,950,000.—
---------------	-----------------

Description

Zwei Häuser, viele Möglichkeiten!

Auf der grossen Parzelle mit 1638m² (davon rund 500m² Grünzone) stehen zwei zusammengebaute Liegenschaften. Ein Rieghaus aus dem Jahre 1884 welches umfassend saniert oder neu gebaut werden muss. Es verfügt über je eine Wohnung im EG und im OG. Die Wohnung im EG ist vermietet. Das DG ist nicht ausgebaut.

Angebaut steht ein sehr grosszügiges und gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahr 2002.

4.5 Zimmer verteilt auf über 172m² Wohnfläche sprechen für sich. Dazu ein herrlicher gedeckter und verglaster Sitzplatz mit über 18m².

Erdgeschoss:

- sehr grosszügiges Entrée mit Einbauschränken und Zugang ins Reduit und zum Gäste-WC
- 50m² grosses Wohn-/Esszimmer mit Küche
- Technikraum mit Boiler und Waschturm

Obergeschoss:

- Schlafzimmer 26m²
- Zimmer 19m²
- Vorplatz, kann abgetrennt werden oder Fläche für Büro o.ä.
- Bad, Dusche, WC und Infrarot-Sauna

Ein Highlight ist der grosszügige, gedeckte und verglaste Sitzplatz mit rund 18m². Zum Haus gehört eine sep. Garage.

Es besteht die Möglichkeit, nur das Rieghaus zu erwerben. Preis nach Absprache.

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

Ad

ImmoScout24 code

5793364

Reference

Gasel1012.576524.394

Advertiser



Schenk Immobilien Bern
Stephan Schenk
Abendstrasse 1
3027 Bern

Mobile  [079 435 35 77](tel:0794353577)