



Piano	2. piano
Superficie utile	100 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 365 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Questa residenza è composta da 14 appartamenti e si trova in posizione tranquilla e soleggiata, poco distante dalla rotatoria Locarno / Gambarogno.

La via di accesso alla palazzina è una strada a vicolo cieco, quindi grosso modo priva di rumori circostanti, circonscritta in un'ampia area verde adibita a giardino comune per tutti condomini.

L'appartamento, sito al 2 piano, è stato ristrutturato nel 2010 e nel 2019 con interventi nella cucina, bagni, finestre, pavimenti. etc..

L'appartamento è così composto:

un disimpegno, ampio salone, 2 camere da letto, 2 servizi, 10 metri lineari di armadio a muro, cucina separata abitabile e balcone accessibile dalle due camere da letto e dal soggiorno. Inoltre la proprietà è raggiungibile in ascensore e dispone di cantina e posteggio esterno.

L'edificio, così come l'appartamento è in ottime condizioni, pratico, ben progettato, luminoso e ben isolato.

Distante 10 min. da Locarno e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud.

I costi supplementari ammontano a circa CHF 3500. - all'anno, compreso il fondo rinnovamento.

## Dati Specifici

Tipo di immobile: Appartamento in Residence al 2 piano

Superficie abitabile netta: 100 m<sup>2</sup>

Locali: 3.5

Camere: 2

Cucina: Nuova 2019

Servizi: 2

Posizione: Soleggiata e tranquilla

Esposizione Sud ? Est

Stato dell'immobile: Ottimo

Stato dell'appartamento: Ottimo, recentemente ristrutturato (2019)

Posteggio: esterno di fronte la casa (CHF 15'000.-)

Lavanderia: ad uso condominiale

Cantina: ca. 6 m2

Lift: si

balcone: 10 m2

Armadi a Muro: 10 ml

Scuole, negozi e mezzi pubblici: nelle vicinanze

Disponibilità: da convenire

### Spazi interni

Animali domestici ammessi



Vista



### Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Parcheggio



### Dimensioni

Piano

2. piano

### Caratteristiche

Ultima ristrutturazione

2019

### Annuncio

Codice ImmoScout24

5793501

Referenza

soleggiato luminoso..(5789513).576592.268572d6-

## Inserzionista



Ticino Casa Immobiliare

Premium MP

Antonio Coco

Via Borghese 2

6600 Locarno

Tel. cellulare  076 606 02 05