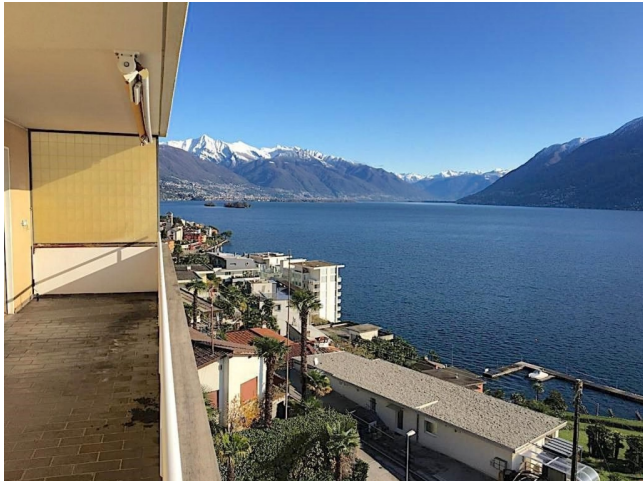




Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



3.5 Zimmer, 80 m²

«BRISSAGO - Renovierte 3,5 Zi. Wohnung mit Terrassen und SEESICHT»

CHF 1'300.—

Standort

Via Ovega
6614 Brissago, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Brissago
Wohnfläche	80 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'300.—

Beschreibung

BRISSAGO - Rinnovato - 3,5 locali con Terrazza e VISTA LAGO - anche come residenza secondaria

L'appartamento, al terzo piano con ascensore, è composto da 3,5 locali con uno spazio abitativo di ca. 80 m², così suddiviso:

Spazioso atrio, bagno con vasca, soggiorno con uscita sulla terrazza soleggiata, nuova cucina separata, 2 camere da letto, una con accesso alla terrazza con vista lago.

L'appartamento dispone inoltre di una lavanderia in comune e una cantina privata.

Particolarmente notevole è la divisione interna, il buon mantenimento, la vista lago

Disponibile da subito

I gatti sono ammessi

Anche come residenza secondaria

Pigione mensile: CHF 1'300.-

Spese mensili: CHF 180.-

1 Posti auto coperto: CHF 60.-

Deposito garanzia: 2 mensilità (Swisscaution accettata)

BRISSAGO - Renovierte 3,5 Zimmer Wohnung mit Terrasse und SEESICHT - auch als Zweitwohnsitz

Die 3,5 Zimmer Wohnung, im 3.OG mit Lift, hat eine Wohnfläche von ca. 80 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Grosszügiger Eingangsbereich/ Flur, Wannenbad, Wohnzimmer mit Zugang zu der besonnten Terrasse mit Seesicht, neue und separate Küche, 2 Doppel-Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Terrasse mit Seesicht.

Eine Waschküche in Gemeinschaft steht den Hausbewohnern zur Verfügung. Ein privater Kellerbereich ist vorhanden.

Besonders zu erwähnen ist die Aufteilung, der gute Zustand und die unverbesserliche Seesicht.

Ab sofort verfügbar

Katzen sind erlaubt

Mietzins: CHF 1'300.-

Monatliche Nebenkosten: CHF 180.-

1 Überdeckter Parkplatz: CHF 60.-

Mietkaution: 2 Monatsmieten (Swisscaution wird akzeptiert)

Brissago

6614 Brissago liegt im Distretto di Locarno, im Kanton Tessin. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Brissago hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich -0.7% pro Jahr auf 1'737 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018). Die Steuerbelastung liegt bei 9.8% (Kanton: 9.8%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.9% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.5% beträgt (Stand 1. Jun. 2019). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +3.0% verändert (Kanton: +6.1%).

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 6

Merkmale

Letzte Renovation 2018

Inserat

ImmoScout24-Code 5793591

Referenz

..(5789527).576637.058bc468-1b33-11ea-9cb0-
a4bf01195aaa

Besichtigungskontakt

Amelie Eichmann

 41-762251550

Anbieter



Ticino Casa Immobiliare

Premium MP

Amelie Eichmann

Via Borghese 2

6600 Locarno