



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



2.5 Zimmer, 65 m²

«Ampio appartamento 2,5 loc arredato con piscina»

CHF 1'600.—

Standort

Lugano
6900 Lugano, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	65 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'600.—

Beschreibung

Spazioso appartamento di 2,5 locali, standing superiore, in prima locazione.

L'ampio appartamento, di ca. 65 mq con bella terrazza grande abitabile, si trova al secondo piano di una moderna residenza. L'unità è composta da: ingresso, soggiorno/sala da pranzo/cucina openspace con grandi finestre, camera da letto molto ampia, un bagno con box doccia ed un bellissimo terrazzo.

Appartamento completamente ammobiliato con mobili moderni di alta qualità. Completano la proprietà un grande locale hobby esclusivo, cantina e lavanderia privata.

Un posto auto in autorimessa e a disposizione due belle biciclette ad uso personale.

La residenza dispone Zona wellness condominiale con piscina coperta (13x6), due vasche idromassaggio, sauna e locale fitness e 2 sale multiuso (con cucina e bagno) per feste di compleanno e attività ricreative.

All'esterno troviamo un giardino/parco giochi adatto ai bambini.

La residenza, immersa nel verde, costruita con le severe normative di risparmio energetico Minergie, è situata in posizione tranquilla, in vicinanza del lago (spiaggia pubblica di Figino). Centro Lugano a soli 6 km. In pochi minuti si arriva ai centri commerciali di Grancia, alle scuole di Barbengo (elementari e medie) e si raggiungono le vie di collegamento come l'autostrada o l'aeroporto di Agno.

Prezzo di affitto: CHF 1'600.- compreso cantina, locale hobby, colonna lavasciuga di proprietà e due comode biciclette.

Spese mensili: CHF 200.-

Un posto auto in autorimessa: CHF 150.- al mese

Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Swimmingpool ✓

Inserat

ImmoScout24-Code

5794030

Referenz

A000206

Anbieter

Domus Realty

Via San Salvatore

6900 Paradiso

Geschäft  091 966 33 55