



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



«Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen!»

CHF 1'050'000.—

Standort

Hauptstrasse 51
8376 Fischingen, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Fischingen
Grundstücksfläche	1'396 m ²
Verfügbarkeit	Sofort
Wohneinheiten	3

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'050'000.—

Beschreibung

Fischingen

Fischingen ist ein lebendiges Dorf und ist die südlichste und zugleich grösste Gemeinde im Kanton Thurgau. Fischingen ist jedoch keineswegs abgelegen. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1 in Aadorf. Dort befinden Sie sich bereits auf der wichtigsten Verkehrsachse der Schweiz - und somit auch bald Winterthur/Zürich oder Wil/St. Gallen.

Das Haus liegt an der Hauptstrasse, welche sich in die Hörnlistrasse (direkter Weg ins Zürcher Oberland) sowie in die Murgstrasse (ins Toggenburg) gabelt. Ebenfalls befindet sich das Grundstück nur zwei Parzellen vom historischen Kloster entfernt.

Geniessen Sie die attraktive Wohnlage im ruhigen Fischingen mit einer Vielzahl an Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Hauptstrasse 51, Fischingen

Das historische Mehrfamilienhaus wurde in den letzten Jahren Schritt für Schritt umgebaut. Dabei wurde eine neue, schmucke 2,5 Zimmer-Wohnung im ehemaligen Gewerbeteil der Liegenschaft erstellt.

Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich nach wie vor das Ladenlokal der alten Backstube hinter den Arkaden, welche zum Kloster Fischingen führt. Die Ladenfläche wird zur Zeit als Lager genutzt - Die attraktive Fläche bietet sich jedoch auch als Atelier, Werkstatt, Coiffeursaloon, Ausstellungsraum oder Shop an.

In den Räumlichkeiten der ehemaligen Backstube wurde auf 2 Etagen eine 2,5 Zimmer-Wohnung mit allem Komfort verbaut (siehe Bilder). Danebst hat die Wohnung einen herrlichen Gartensitzplatz spendiert bekommen.

Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss die Hausinstallationen samt Heizung und Tankraum.

Obergeschoss: Im vorderen Haus (im Riegelhaus) befindet sich auf 3 Etagen eine schöne, rustikale 8 Zimmer-Wohnungen mit 2 Badzimmern. Die Küche befindet sich im untersten Geschoss. Die grosse Wohnung erzielt auf dem Markt eine Bruttomiete von rund Fr. 2'000.-

Im hinteren Teil liegt eine moderne 5 1/2 Zimmer-Wohnung auf 2 Etagen mit separatem Eingang. Die Wohnung erzielt eine Bruttomiete von Fr. 1'800.-

Umgebung: Auf dem Grundstück der Liegenschaft befindet sich eine Doppelgarage mit einem Lagerraum im Obergeschoss. Davor wurden 5 Aussenabstellplätze realisiert. Somit stehen dem Haus 7 Parkplatzmöglichkeiten zur Verfügung.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Cheminée ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 1799

Inserat

ImmoScout24-Code 5795131

Referenz 577188.10c7b16f-1c2a-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



Galli Immo-Service AG
Patrick Galli
Buchenrainstrasse 5a
9536 Schwarzenbach

Geschäft  071 929 20 56

