



4.5 rooms, 95 m²

«Landliebe im Zentrum»

CHF 399,000.—

Mortgages starting at CHF 598.- per month

Location

9606 Bütschwil, SG



Main information

Municipality	Bütschwil-Ganterschwil
Living space	95 m ²
Plot area	140 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 399,000.—

Description

An bester Zentrums- und Weitsicht im beschaulichen Dörfchen Bütschwil im Kanton St.Gallen, zeigt sich dieses einmalige Sensationsangebot, das einiges an Potential zu bieten hat.

Dieses zeitlose Toggenburger Haus prägt das Erscheinungsbild des hier auf einem ca. 140m² grossen Süd Grundstückes erbauten Reihenmittelhauses. Das besondere Flair, das grosse Potential und die vielseitige Nutzungsmöglichkeit für Festwohnsitz oder Rendite, bieten Ihnen eine einmalige Zukunft.

Facts:

- Renoviert
- Zentrale Lage
- Süd Ausrichtung
- Hervorragende Raumaufteilung

Diese renovierte Immobilie ist lichtdurchflutet und sorgt für ein angenehmes Ambiente. Die moderne Küche bietet einen guten Standard und ist mit einem Glaskeramikherd ausgestattet - viel Stauraum sowie genügend Arbeitsflächen erwarten Sie. Das geräumige Badezimmer im Obergeschoss mit einer Dusche und einem Lavabo, wurde ebenfalls komplett renoviert und modernisiert, die Toilette mit Lavabo und Waschmaschine befindet sich im Erdgeschoss. Die Schlafzimmer und der Wohn- und Essbereich verfügen über ausreichend Platz und Gestaltungsfreiheit. Das Untergeschoss wurde ebenfalls zu einem Zimmer ausgebaut.

Ein absolutes Highlight ist der gemütliche Garten, der ideal zum Erholen einlädt - freuen Sie sich auf Grillabende mit Freunden und Familie. Ein Parkplatz mit direktem Hauszugang, rundet dieses hervorragende Angebot perfekt ab.

Lassen Sie sich in einem Besichtigungstermin von der Einzigartigkeit dieser Immobilie verzaubern. Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Exterior

Child friendly



Parking space



Dimensions

Number of floors

2

Characteristics

Construction year 1920

Ad

ImmoScout24 code 5795286

Reference 94477.94477

Contact for viewing

Mike Feliser

 044 534 60 08

Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Dübendorf

Mike Feliser

Lagerstrasse 14

8600 Dübendorf