



4 locali

«Appartamento - Melano»

CHF 1 060 000.—

Finanziamento a partire da CHF 2142.— al mese

Ubicazione

6818 Melano, TI



 **Lugano, stazione**

 30'  15'  41'

Dati principali

Comune

Melano

Superficie utile

111 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 060 000.—

Descrizione

A Melano vendiamo APPARTAMENTO DI 4,5 LOCALI CON GIARDINO AL PIANTERRENO, in una nuova Residenza con soli 4 Appartamenti di ottimo standing, ricavata dalla ristrutturazione globale ed ampliamento di un immobile già esistente, ubicato in posizione collinare dominante, con stupenda vista panoramica e lago, tranquilla e soleggiata.

Si raggiungono in pochi minuti negozi, bar/ristoranti, la banca, l'ufficio postale e il lido di Melano, mentre in 10 min. d'auto si giunge a Mendrisio ed in 15 min. a Lugano.

L'immobile si sviluppa su 2 piani con 2 appartamenti di 4,5 locali al pianterreno ed 1 appartamento di 2,5 locali + 1 appartamento di 4,5 locali al primo piano.

PIANO TERRENO - 2 unità di 4,5 LOCALI composti ognuno da: Entrata, soggiorno-pranzo con accesso terrazza e giardino privato, cucina a vista, camera padronale con doccia-wc e locale guardaroba, 2 camere, bagno, locale lavanderia/cantina.

1° PIANO - 2,5 LOCALI: entrata, soggiorno-pranzo con balcone, cucina a vista, camera, bagno, locale lavanderia/cantina, roofgarden.

1° PIANO - 4,5 LOCALI: entrata, soggiorno-pranzo con balcone, cucina a vista, camera padronale con doccia-wc, 2 camere, bagno, locale lavanderia/cantina, roofgarden.

Posteggi coperti e posteggi scoperti acquistabili separatamente.

Per prezzi e superfici vedi allegato.

(deutsch, english: www.mpp.ch)

Caratteristiche

Anno di costruzione

2020

Annuncio

Codice ImmoScout24

5795396

Referenza

946.D1977-1/2-G (4,5).1

Inserzionista



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Signore Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. fisso  [091 210 68 88](tel:0912106888)