



2,5 locali, 63 m²

«1. Monat gratis Wohnen an zentralste Lage - barrierefrei»

CHF 1200.—

Ubicazione

Hauptstrasse 25
5726 Unterkulm, AG



 **Aarau, stazione**

 24'  22'  40'

Dati principali

Comune

Unterkulm

Superficie abitabile

63 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1200.—
Spese accessorie (mese)	CHF 120.—
Affitto netto (mese)	CHF 1080.—

Descrizione

Wir bieten **2½-Zimmer-Wohnungen** in Unterkulm an zentralster Lage neben dem Bahnhof zur Miete an. Die Wohnungen befinden sich im 1. OG. und 2. OG.

Details:

- barrierefreie Wohnungen und Zugänge
- Totalsanierung im Jahr 2017 / neuwertig
- moderne Küche mit Backofen und Mikrowelle
- 1 Waschküche pro 4 Wohnungen
- zentrale Lage beim Bahnhof
- Coop, Migros etc. in Fussdistanz
- Wohnung im 1. OG mit grosser Terrasse

Raumprogramm:

- Wohn- und Esszimmer
- Offene Küche
- Zimmer
- Bad, WC und Lavabo
- 16m2 Terrasse (nur die Wohnung im 1. OG mitte links)
- Kellerabteil
- gemeinsame Waschküche auf dem Stockwerk

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. OG mitte links mit 63m2 + 16m2:

Nettomiete: CHF 1'370

NK akonto: CHF 120.00

Bruttomiete: CHF 1'490.00

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. OG mitte rechts mit 63m2:

Nettomiete: CHF 1'080

NK akonto: CHF 120.00

Bruttomiete: CHF 1'200.00

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. OG rechts mit 37m2:

Nettomiete: CHF 930

NK akonto: CHF 120.00

Bruttomiete: CHF 1'050.00

Parkplatz: CHF 50.00

Entspricht dieses Angebot Ihren Vorstellungen?

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

dh Immobilien Treuhand AG - "Weil Immobilienbewirtschaftung eine Vertrauenssache ist."

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Animali domestici ammessi ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

Dintorni

Negozi ca. 190 m

Trasporti pubblici ca. 40 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5795455

Referenza 1135.1012

Inserzionista



DH Immobilien Treuhand
dh Immobilien Treuhand AG
Bahnhofstrasse 5c
5734 Reinach AG

Tel. fisso  062 737 17 37