



**4,5 locali, 107 m<sup>2</sup>**

«Incluant deux granges»

**CHF 200 000.—**

## Ubicazione

1945 Dranse (Liddes), VS



 **Martigny, stazione**

 55'  32'  1:16

## Dati principali

Comune

Liddes

Superficie abitabile

107 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno **178 m<sup>2</sup>**

Disponibilità **Subito**

## Prezzo

Prezzo di vendita **CHF 200 000.—**

## Descrizione

Cette maison et ses deux granges, situées dans le village de Liddes, offrent de belles perspectives de rénovation.

Au rez-de-chaussée, vous trouvez une chambre, une pièce de vie et une salle de bain. Le 1er étage se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre. Au 2ème étage, vous trouvez une chambre dotée d'une pièce annexe pouvant officier comme dressing, bureau ou salle de jeux.

Deux petits balcons et une terrasse permettent de profiter des beaux jours.

Une grande cave, un galetas et un local technique complètent la maison.

Collés à la maison, deux bâtiments, dont l'un bénéficiant d'un généreux volume, offrent de multiples possibilités à ses acquéreurs. Anciennement, l'un des bâtiments était utilisé comme écurie et sa partie supérieure permettait d'y ranger du foin. Le second était un espace de stockage. Actuellement, les deux bâtiments sont utilisés comme espaces de stockage.

Dranse fait partie intégrante de la commune de Liddes. Sa situation proche de la nature offre calme et sérénité à ses habitants.

La commune de Liddes est située dans le district d'Entremont, sur la route menant à l'Italie, à mi-chemin entre Martigny et le Col du Grand-St-Bernard. Liddes est une région propice aux randonnées pédestres. Les amoureux de sports d'hiver apprécieront les magnifiques pistes de ski ensoleillées de la station de Vichères-Bavon.

Volume total de 963 m<sup>3</sup> (habitation et granges).

Surface totale au sol de 129 m<sup>2</sup> (habitation et granges).

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione **1956**

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5795457

Referenza

435076

## Inserzionista



La Belle Immo Entremont Sàrl  
Av. de la Gare 29  
1933 Sembrancher

Tel. fisso  079 343 30 70