



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



## 5.5 pièces, 170 m<sup>2</sup>

«Möchten Sie die Möglichkeit haben, sofort im Haus Ihrer Träume zu wohnen? . RIS-Finanzierung»

**CHF 3'066.—**

### Emplacement

6984 Pura, TI



### Caractéristiques principales

Commune	Pura
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	303 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer net (mois)

CHF 3'066.—

## Description

\*\*\*Tutti gli immobili e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*Alle Immobilien und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

Die monatliche Rate für einen Mietkauf entspricht CHF 3066.- und ist als Richtwert anzusehen. Da es sich um eine persönliche und individuelle Lösung handelt, könnte es, je nach Situation des Käufers, Abweichungen geben.

\*\*\*\*\*

Mieten Sie Ihre Wohnung über das "RIS" Finanzierungsmodell Rent Investment Solutions und werden Sie in 5 Jahren Eigentümer. Kalkulierter Kaufpreis für RIS RENT INVESTMENT SOLUTIONS ist CHF 1'150'000.-

Rufen Sie uns an! Wir werden Sie über alle Details informieren.

\*\*\*\*\*

In der schönen Gemeinde von Pura wird ein innovatives und modernes Haus für Sie erstellt. Wollen Sie schon in der Zukunft leben? Dann ist das Ihr neues Zuhause!

Wir bieten Ihnen ein Haus an, welches durch Bio Architektur gekennzeichnet ist und, welches durch das Minergie Plus Zertifikat eine sehr niedrige Stromversorgung verspricht. Das Gebäude ist in zwei Stockwerke aufgeteilt und bietet Ihnen die Möglichkeit, all Ihre Wünsche zu erfüllen.

Vom Eingangsbereich aus erreicht man die Treppe und ein grosszügiges Badezimmer mit Dusche und Bidet. Das Esszimmer mit offener Küche und das grosszügige Wohnzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Ein Wintergarten, eine Terrasse und ein 171 m<sup>2</sup> grosser Garten vervollständigen das Angebot. Die obere Etage ist in zwei Zimmer mit Badezimmer und begehbaren Kleiderschrank eingeteilt. Ausserdem verfügt man über ein grosses Elternschlafzimmer mit privatem Badezimmer und Balkon.

Das Haus ist ausserdem vollständig unterkellert. Eine Waschküche, eine grosse Taverna und der technische Raum befinden sich auf dieser Etage. Was die Einzelheiten des Innenausbaus angeht, bietet sich Ihnen die Möglichkeit mitzuwirken und Ihre eigenen Bedürfnissen miteinzubringen. Es sind Parkplätze für zwei Autos vorgesehen, sowie Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Fensterläden.

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Anschliessend vereinbare ich gerne, nach telefonischer Rücksprache, einen Besichtigungstermin. Rufen Sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

\*\*\*\*\*

La rata mensile per l'affitto su riscatto corrisponde a CHF 3066.- ed è indicativa. Essendo una soluzione mirata e personalizzata, la situazione dell'acquirente può comportare delle variazioni.

\*\*\*\*\*

Affitti il suo appartamento attraverso il modello di finanziamento "RIS - Rent Investment Solutions" e in 5 anni diventa proprietario. Il prezzo d'acquisto calcolato per RIS RENT INVESTMENT SOLUTIONS è di CHF 1'150'000.-

Ci contatti! Le forniremo tutti i dettagli.

\*\*\*\*\*

Nel paese di Pura è in costruzione una casa moderna e innovativa. Volete vivere nel futuro? Allora questa è la casa giusta per voi!

Proponiamo una casa costruita con criteri di architettura biologica con basso consumo energetico certificata Minergie Plus. La casa è costruita su due piani e offre spazio per ogni vostra esigenza.

Al piano terra si trova un ampio atrio, un bagno con doccia e bidet e l'accesso alle scale per giungere al piano superiore. La sala pranzo con cucina a vista e il soggiorno, sono divisi da un portico che permette di sfruttare la parte esterna della casa anche nelle giornate più fresche. Anche l'accesso alla terrazza e al giardino di 171 m<sup>2</sup> con vista parziale sul lago e l'area boschiva della zona si trovano su questo piano.

Al piano superiore vi sono due stanze con bagno condiviso, una stanza matrimoniale con bagno privato e balcone e una stanza deposito / armadio.

La casa è inoltre completamente interrata con lavanderia, una grande taverna e un locale tecnico. Per quanto riguarda i dettagli della costruzione, avete la possibilità di scegliere i materiali per gli interni secondo i vostri gusti e le vostre esigenze. Sono previsti parcheggi per due autovetture e infissi tripli con oscuranti telecomandati.

Come interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail e in seguito mi chiami per fissare un appuntamento di visita. Sarà un piacere per me sentirla e offrirle la mia migliore consulenza.

## Espace intérieur

Vue ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

## Dimensions

Nombre d'étages 2

## Caractéristiques

Année de construction

2018

## Annonce

Code ImmoScout24


5795539

Référence

119001001-1745

## Contact pour les visites

Volker Nies

 091 960 28 30

## Annonceur

**RE/MAX**

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendonus Immobilien AG  
Volker Nies  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano