



«7-Zi.-Umbau Objekt (eins. angebaut)»

CHF 545,000.—

Mortgages starting at CHF 817.- per month

Location

9542 Münchwilen TG, TG



Main information

Municipality	Münchwilen (TG)
Plot area	465 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 545,000.—
---------------	---------------

Description

Einseitig angebautes 7-Zimmer-Einfamilienhaus
Mit viel Potenzial (Umbau/Neubau/Liebhaberobjekt)

An sehr ruhiger Wohnlage in Münchwilen liegt dieses einseitig angebaute 7-Zimmer-Einfamilienhaus mit einem kleinen Garten. Das Haus ist sehr einfach ausgebaut und entspricht nicht mehr dem heutigen Standard.

Die Liegenschaft eignet sich daher sehr gut als Umbau- oder Abbruchprojekt und besticht mit ihrer verkehrsberuhigten und dennoch zentrumsnahen Lage. Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen Zuhause: Das Haus könnte zu einem modernen Einfamilienhaus mit viel Charme umgebaut werden. Aber auch ein Neubau wäre realisierbar

Das Haus verfügt über drei Etagen und ist teilweise unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Zimmer mit den traditionellen Einbauschränken der Bauzeit sowie mit Riemenparkettböden, getäferten Wänden und Decken (teilweise roh, teilweise gemalt). Die Küche verfügt über einen einfachen, älteren Ausbaustandard. Ebenfalls im Erdgeschoss liegen das Badezimmer sowie die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler. Von der Küche aus ist ein Abstellraum zugänglich, von dem aus wiederum der Keller betreten werden kann.

Im Obergeschoss verteilen sich mehrere Schlafzimmer, grösstenteils ebenfalls mit Riemenparkettböden und Täfer ausgebaut. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Dachgeschoss des Hauses: Hier liegt ein geräumiger Estrich.

Ein Grossteil des Innenausbaus befindet sich noch im Originalzustand (Täfer, Böden, Einbauschränke). Dies würde den Umbau des Hauses zu einem Liebhaberobjekt ermöglichen, bei dem sich Tradition und Moderne treffen und gleichzeitig der Charme der Bauzeit erhalten werden könnte.

Ad

ImmoScout24 code

5795661

Reference

TG1945.TG1945.TG1945

Contact for viewing

Kurt Brüsweiler

 071 414 50 66

Herr

Advertiser

TUOMA 

Brüscheiler

Kurt

THOMA Immobilien Treuhand AG

Bahnhofstrasse 13A

8580 Amriswil