



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



This ad has no images

## 5.5 rooms, 140 m<sup>2</sup>

«Doppeleinfamilienhaus am Rain in Zofingen»

**CHF 985,000.—**

### Location

am Rain  
4800 Zofingen, AG



### Main information

Municipality	Zofingen
Living space	140 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 985,000.—

## Description

Am beliebten Am Rain in Zofingen entstehen ein Doppelseinfamilienhaus mit vier Parkplätze.

Im Untergeschoss befindet sich der Technikraum und drei Abstellräume.

Die Zufahrt zu den Parkplätzen sowie die Hauserschliessung erfolgt von der Strasse Am Rain.

Fussgänger erreichen das Gebäude direkt über die Hauszugangswege-Treppe der Parzelle.

Das moderne Wohnhaus mit lediglich zwei Wohneinheiten garantiert eine familiäre Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnzimmer mit integrierter Küche und Esszimmer.

Zusätzlich der Eingang, Gäste-WC und Treppenhaus mit einer Nettowohnfläche von je 52.25m<sup>2</sup>.

Die Häuser verfügen über einen sehr klar strukturierten Grundriss und haben direkten Zugang zu den gedeckten Balkonen oder Sitzplätzen. Im OG befinden sich je drei Schlafzimmer und ein Bad.

Im Attikageschoss befinden sich, sehr grosszügige und helle Schlafzimmer und jeweils einer überwältigen Terrasse mit je 40.35 m<sup>2</sup>. Die Terrasse ist teilbedeckt.

Die Attikawohnungen verfügen je eine Nasszelle.

Die Attikawohnungen verfügen je eine Nasszelle.

Das Gebäude wird in Massivbauweise (Backsteinmauerwerk, bzw. wo statisch notwendig Beton) erstellt.

Die Fassade wird als Kompaktfassade mit Aussenwärmedämmung ausgeführt.

Alle Glasflächen bestehen aus unterhaltsamen Kunststoff-Alu-Fenstern mit 3-fach Isolierverglasung mit Elektrostoren.

Auf Kundenwunsch können sämtliche Sitzplätze, Balkone und Terrassen mit elektrisch betriebenen Sonnenmarkisen ausgestattet werden.

Jedes Haus verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler in einer der Nasszellen oder im Keller.

Die Duschen werden begehrbar und mit Glastrennwänden (inkl. Glastüren) ausgestattet sein.

## Interior

View ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

## Characteristics

New building ✓

Construction year 2019

## Surroundings

Shops	Approx. 993 m
Primary school	Approx. 880 m

## Ad

ImmoScout24 code	5796275
Reference	2368242

## Contact for viewing

Agron Selmanaj

 062 213 09 09

## Advertiser

Asimo Real Estate  
Solothurnerstrasse 15  
4600 Olten