



Francesco Petringa
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 60

RE/MAX

4,5 Zimmer, 120 m²

«Ein Tessiner Klassiker - Ferienhaus im Dorf»

CHF 420 000.—

Standort

6990 Cassina d'Agno, TI



Lugano Bahnhof

 32'  13'  22'

Hauptangaben

Gemeinde

Agno

Wohnfläche

120 m²

Grundstücksfläche	72 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 420 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Romantisches 4½-Zimmer-Haus im Nucleo von Cassina d'Agno, komplett renoviert und ideal für eine Familie oder als Ferienhaus. Die Liegenschaft ist reich an historischen Details und verfügt über drei Stockwerke, sowie ein Kellergeschoss, der von aussen zugänglich ist.

Das Erdgeschoss ist für den Wohnbereich vorgesehen, wobei das Wohnzimmer auf die kleine Eingangsterrasse führt und das Esszimmer an die Küche angrenzt. Das Wohnzimmer wird durch den grossen Kamin beheizt und ein Ofen mit klaren Linien macht den Essbereich und die Küche zu einem komfortablen und einladenden Ort. Auf dem Flur in Richtung der ersten Etage befindet sich ein kleines Badezimmer, welches den Gästen dient.

Das erste Stockwerk besteht aus zwei Schlafzimmern mit Blick auf die Berge im Norden und einem Badezimmer mit Dusche. Ein grosses Doppelzimmer mit Bad mit Dusche und Kleiderschrank in der zweiten Etage, ist vom offenen Balkon aus zu erreichen und vervollständigt die Räumlichkeiten dieser Immobilie.

Das Dachgeschoss ist derzeit in seinem ursprünglichen Zustand erhalten, könnte aber für eine Erweiterung des Hauses genutzt werden.

Die Renvoierung erfolgte 2008 durch den Architekt John aus der Beek aus Agno, respektierte den historischen Charakter des Gebäudes und verbesserte die ursprünglichen Oberflächen wie Terrakotta- und Fliesenböden, Holz- und Glastüren und den Kamin.

Innenraum

Cheminée	✓
----------	---

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	2008
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code


5797078

Referenz

119001076-15

Besichtigungskontakt

Francesco Petringa

 078 673 77 95

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendomus Immobilien AG
Francesco Petringa
Piazzetta S. Carlo 2
6900 Lugano