



**100 m<sup>2</sup>**

«Leytron, maison de 100 m2 habitable au centre du village de Leytron»

**CHF 420,000.—**

Mortgages starting at CHF 630.- per month

## Location

rue de la Vidondé 41  
1912 Leytron, VS



## Main information

Municipality	Leytron
Living space	100 m <sup>2</sup>
Plot area	142 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

CHF 420,000.—

## Description

Cette magnifique demeure, datant de 1930, dispose d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux et est située au centre du village de Leytron, à proximité immédiate des commerces, banques et restaurants.

La composition de la maison est la suivante :

sous-sol

surface d'environ 54 m<sup>2</sup> avec buanderie, cave, chaufferie et garage. Possibilité d'aménager une terrasse sur le toit du garage

rez supérieur

séjour-salle à manger avec escalier de communication avec l'étage

cuisine récente entièrement équipée et agencée

1 wc visiteurs

Etage

chambre parents

2 chambres

1 salle de douche-baignoire-WC

Combles

Possibilité d'aménager les combles (50 m<sup>2</sup>) en surfaces habitables

Le bâtiment est chauffé au mazout. La chaudière a été remplacée en 2015.

## Exterior

Garage



## Characteristics

Last renovation

2017

Construction year

1930

## Surroundings

Shops Approx. 147 m

Primary school Approx. 284 m

## Ad

ImmoScout24 code 5797284

Reference 2445279

## Contact for viewing

Nicolas Philippoz

 027 306 52 25

## Advertiser



Administration et vente d'immeubles

ADM Immobilier Sàrl  
Nicolas Philippoz  
Rue de la Vidondé 13  
Case postale 34  
1912 Leytron