



8.5 rooms, 197 m²

«ANWESEN AN TRAUMHAFTER AUSSICHTSLAGE MIT VIEL UMSCHWUNG»

CHF 860,000.—

Location

Kräheggweg
4438 Langenbruck, BL



Main information

Municipality	Langenbruck
Living space	197 m ²
Plot area	1,590 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 860,000.—

Description

Langebruck

Langenbruck liegt an der Grenze zu Solothurn, ist der einzige Kurort und die höchstgelegene Gemeinde des Kantons Baselland. Die Natur ist das Kapital der Gemeinde und die Anlagen im Winter und Sommer laden früher wie heute nach Langenbruck ein. Das Wanderwegnetz von über 100 Kilometer Länge ist einzigartig. Die Kultur mit dem Kloster Schöntal und den vielfältigen Aktivitäten unsere Dorfvereine prägen unser Zusammenleben und unsere Geschichte und Tradition machen uns stark.

Beschreibung

Wir dürfen Ihnen ein attraktives und variantenreiches Wohnhaus auf einem 17590 m² grossen Grundstück präsentieren, welches sich an einer sonnigen, ruhigen und traumhaften Aussichtslage, über dem Zentrum von Langenbruck befindet.

Freistehend, an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage, Nähe Bushaltestelle, Volk, Kindergarten, Primarschulhaus, Naherholungs- und Wandergebiet, präsentiert sich dieses Anwesen, gespickt mit interessanten Extras, mit einer unglaublicher Weitsicht auf die umliegende Berglandschaft, in einem sehr gepflegten und gutem Gesamtzustand.

Ob als Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus, Zweifamilienhaus, oder durch die Bauland- und Ausbaureserve, kommt diese Liegenschaft jedem Ihrer Wünsche entgegen.

Das 8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus überzeugt mit einem unkonventionellen Raumangebot mit ganz besonderem Flair. Viele erhaltenswerte Elemente wurden liebevoll hervorgehoben und passen ausgezeichnet in den neuzeitlichen und teils modernen Innenausbau.

Die letzten Jahrzehnte hindurch wurde das Haus erweitert, saniert, renoviert und modernisiert. Es verfügt über ein Öl-Heizung, die schon älter ist aber stets sehr gut gewartete wurde, gerade einen neuen Brenner erhalten hat und einwandfrei funktioniert. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Radiatoren.

Aber nicht nur innen, auch die 40 m² grosse Terrasse linkerhand vom EG wurde erneuert, isoliert und mit einem neuen Geländer versehen.

Im kleinen Schopf im Haupthaus, findet der Heimwerker den idealen Platz für seine Werkstatt und für das lichtverwöhnte Atelier über der Doppel-Garage, fällt Ihnen ganz bestimmt auch noch der richtige Verwendungszweck ein.

**Das Gesamtangebot umfasst:
17590 m² Bauland, Wohnzone.**

Im Erdgeschoss: Windfang, Eingangsbereich, Gästetoilette, Küche, Esszimmer, Loggia mit Ausgang auf die sonnenverwöhnte Terrasse, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Im Obergeschoss: Galerie und 2 Schlafzimmer

Im Sockelgeschoss: XXL Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang auf den Sitzplatz und in den Garten, 2 Schlafzimmer, ein weiteres Bad mit DU, Lavabo und Toilette, ein Heizraum, ein Keller mit der Haustechnik und Waschküche und ein von Aussen zugänglicher Schopf.

Separate Doppel-Garage

Atelier über der Doppel-Garage mit kleinem Bad mit Dusche

Diversen Abstellplätze

Vorplatz mit Sitzplatz mit Brunnen und sehr viel Garten

Interessiert an dieser attraktiven, einzigartigen und grosszügigen Liegenschaft?

Zögern Sie nicht, verlangen Sie noch heute eine ausführliche Verkaufsdokumentation und vereinbaren Sie mit uns eine Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme.

Interior

Pets permitted ✓

Fireplace ✓

Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Dimensions

Number of floors 3

Characteristics

Last renovation 2012

Construction year 1937

Ad

ImmoScout24 code 5797658

Reference 622-1.575154.ef8125ea-182b-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

Advertiser

VMS & Partner Immobilien GmbH
Vera Stalder
Hauptstrasse 22
4102 Binningen

Business  061 483 70 70