



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



3.5 Zimmer, 92 m²

«topmoderne Sitzplatz-Wohnung»

CHF 1'595.—

Standort

Oberwaldstr. 22
9205 Waldkirch, SG



Hauptangaben

Gemeinde

Waldkirch

Wohnfläche

92 m²

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'595.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'365.—

Beschreibung

Diese grosszügen, mit hochwertigen Materialien ausgestattete 3.5 Zimmer-Wohnung (92 m2) befindet sich am Dorfrand im schönen Waldkirch unmittelbar neben der Primarschule und dem Kindergarten.

Kurzausbaubeschrieb

- Entrée mit Einbauschränken
- Licht durchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Plattenböden (Bodenheizung)
- Zimmer mit Parkettböden
- Top moderne Küche mit Granit-Abdeckung; GK-Herd, Geschirrspüler (zu Essbereich hin offen)
- Badezimmer mit Doppellavabo, WC, Badewanne und Dusche
- Eigene WM/TU im Reduit in der Wohnung
- Grosszügiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Lift
- Kellerabteil

Abstellmöglichkeit für Ihr/e Fahrzeug/e

Auf Wunsch können Einstellplätze in der Tiefgarage oder ein Abstellplatz im Freien dazu gemietet werden:

- MZ Einstellplatz: CHF 120.--/Mt.
- MZ Parkplatz im Freien: CHF 45.--/Mt.

St. Gallen / Gossau

Der Autobahnzubringer Richtung St. Gallen und Zürich ist in fünf Autominuten zu erreichen. Die Stadt Gossau liegt zehn Autominuten entfernt.

.....

SCHAEPPi GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliendienstleistungen seit über 80 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung

- Schätzung und Expertisen
-

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr

2009

Inserat

ImmoScout24-Code

5797731

Referenz

9.526.01.0701

Anbieter

**SCHAEPPI
GRUNDSTÜCKE**

Schaepi Grundstücke Verwaltungen KG

Frau Fabienne Signer

Oberer Graben 3

9000 St. Gallen

Geschäft  071 228 06 90