



## 6.5 rooms, 208 m<sup>2</sup>

«Villa de 6.5pces - Bramois»

**CHF 1,300,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'950.- per month

### Location

1967 Bramois, VS



### Main information

Municipality	Sion
Living space	208 m <sup>2</sup>
Plot area	1,390 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,300,000.—

## Description

### Villa de 6.5pces - Bramois

#### Situation & descriptif :

Bramois est un village qui a fusionné avec la commune de Sion en 1968, celui-ci est situé à 4 km au sud-est du centre-ville de la capitale Valaisanne.

Il est à l'ouverture du Val d'Hérens, sur la route pour Evolène, Hérémenche et Nax.

A l'extrémité d'un chemin sans issue, cette villa de 208m<sup>2</sup> sur deux niveaux, implantée sur une parcelle de 1'390m<sup>2</sup> est idéale pour une famille nombreuse. L'extérieur verdoyant offre de multitude possibilités d'aménagements comme un jardin potager, une piscine et une terrasse pour de belles soirées d'été.

#### Surfaces & Volumes :

Surface de la parcelle : 1'390m<sup>2</sup>

Surface habitation : 208m<sup>2</sup>

Surface place et jardin : 1'182m<sup>2</sup>

Volume : 1'559m<sup>3</sup>

#### Renseignements complémentaires :

Nombre de pièces : 6.5

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bains : 2

#### Distribution :

##### Sous-Sol :

- Hall
- Sauna
- Salle de douches
- WC visiteurs
- Deux Carnotzets
- Garages pour deux véhicules avec deux portes séparées
- Cave
- Buanderie
- Abri antiatomique
- Local technique
- Local citerne

#### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Couloir central avec armoires encastrées
- Cuisine fermée avec coin repas donnant sur terrasse
- Salon avec cheminée donnant sur terrasse
- Chambre parentale avec salle de bains/douches privative
- Trois chambres enfants dont deux donnant sur terrasse
- Chambre avec porte d'entrée indépendante
- WC visiteurs

**Comble :**

- Galetas de 176m2 pouvant être aménagé

**Energie & Chauffage :**

Energie(s) : Mazout

Chauffage(s) : Radiateurs

**Annexes :**

- Garage pour deux véhicules
- Six places de parc extérieures

**Construction & Rénovations :**

Année de construction : 1972

Année de rénovations : 2016 Peinture et sol des chambres

**Divers :**

- Sol en carrelage et parquet
- Nombreuse armoires encastrées
- Accès direct entre les garages et l'habitation
- 1'182m2 de place et jardin

**Réf : 911-19-8012**

**Interior**

Fireplace ✓

**Exterior**

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space



## Dimensions

Cubage

1559 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Last renovation

2016

Construction year

1972

## Ad

ImmoScout24 code

5799154

Reference

911-19-8012.578690.343fd933-1e75-11ea-8333-a4bf01195aaa

## Advertiser

ValaisExclusif.ch

Philippe Constantin

Rte du Pont du Diable 16

3963 Crans Montana

Mobile  079 446 29 21